

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	0円

フレンシア外苑西

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

フレンシア外苑西

0605号室

☆ ☆ ☆ ☆

Atype[1R]

○専有面積/34.43㎡(約44坪)

○1R(ワンルーム)・1R(1R1K)・1R(1R1B)

Room 12.1m x 8.0m

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩5分

間取り	ワンルーム
賃料	230,000円
管理費	
敷金・礼金	礼金なし・敷金2ヶ月

所在 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目9-11

築年数 築10.5年

構造・階層 RC造 6階 / 地上6階建、地下1階

専有面積 34.43㎡ 物件種別 マンション

築年月 2008年2月 築年数 10年

入居時期 即入居可 更新料 1ヶ月(前賃料)

保証 要 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要

契約期間 普通借家2年

保証会社 (株)オリコフォレントインシュア 保証料(前払金)40%、保証料(月額)1000円

駐車場 空有 49,500円/月

入居条件 外国人可、ペット相談

その他費用 鍵交換手数料30,800円(入居時)

周辺施設 ローソン千駄ヶ谷一丁目店まで164m、mini千駄ヶ谷1丁目店まで278m、マツモトキヨシ千駄ヶ谷店まで155m

設備 浴室乾燥機、バストイレ別、エアコン付、システムキッチン、ガスコンロ、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、駐輪場、ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、都市ガス

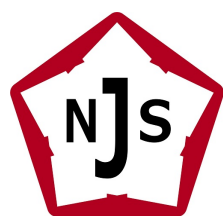
備考 1期 2006年1月竣工、/個人契約保証会社利用の場合敷金1か月まで繰上/短期解約違約金あり

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシア外苑西 605号室		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目9-11		
交通	中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩6分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(10.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	34.43㎡	向き	北東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガスキッチン、ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：30,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回：賃料総額の40%		
備考	中央本線・千駄ヶ谷駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」に任せ下さい！		

情報更新日2025年12月23日

No.0000011167



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付