

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	7,000円

リュゼ桜上水

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】



リュゼ桜上水		京王線「桜上水」徒歩5分																														
☆ペット可		☆																														
☆SOHO契約 要相談		☆																														
102号室																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>間取り</th><th>1K</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>賃料</td><td>93,000円</td></tr> <tr> <td>管理費</td><td>7,000円</td></tr> <tr> <td>敷金・礼金</td><td>礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月</td></tr> </tbody> </table>		間取り	1K	賃料	93,000円	管理費	7,000円	敷金・礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月																							
間取り	1K																															
賃料	93,000円																															
管理費	7,000円																															
敷金・礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>所在</th><th>東京都世田谷区桜上水5丁目37-16</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>階数・構造</td><td>洋室7.4畳</td></tr> <tr> <td>構造・地盤</td><td>RC造 1階 / 3階建</td></tr> <tr> <td>専有面積</td><td>24.18m²</td></tr> <tr> <td>面積年月</td><td>1989年3月1日</td></tr> <tr> <td>入居年月</td><td>相談</td></tr> <tr> <td>保証</td><td>更新料 1ヶ月(新賃料) 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要</td></tr> <tr> <td>契約期間</td><td>普通借渡2年</td></tr> <tr> <td>保証会社</td><td>(アグリーメントセレクトリコフォレントインシュア) 保証料はお問い合わせください。</td></tr> <tr> <td>駐車場</td><td></td></tr> <tr> <td>入居諸条件</td><td>ペット対応</td></tr> <tr> <td>その他費用</td><td>鍵交換費用(入居時)30,800円</td></tr> <tr> <td>周辺施設</td><td>ファミリーマート桜上水駅南口店まで340m, セブンイレブン世田谷桜上水駅南まで545m, min's アコ桜上水5丁目店まで369m, キティンゴート桜上水店</td></tr> <tr> <td>設備</td><td>浴室乾燥機, エアコン付き, エアコン1基, オートロック, 防犯カメラ, CATV(有料)</td></tr> <tr> <td>備考</td><td>初期解約違約金1ヶ月分(1年未満解約), 駐車料2か月前, 退去時クリーニング費用1,000円/㎡(引渡し時), ベッド用マットレス(1台)1,000円(引渡し時), 鍵交換費用(入居時)30,800円(引渡し時), 保証料(1ヶ月)30,800円(引渡し時), 駐車料(1ヶ月)22,000円(引渡し時)</td></tr> </tbody> </table>		所在	東京都世田谷区桜上水5丁目37-16	階数・構造	洋室7.4畳	構造・地盤	RC造 1階 / 3階建	専有面積	24.18m ²	面積年月	1989年3月1日	入居年月	相談	保証	更新料 1ヶ月(新賃料) 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要	契約期間	普通借渡2年	保証会社	(アグリーメントセレクトリコフォレントインシュア) 保証料はお問い合わせください。	駐車場		入居諸条件	ペット対応	その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円	周辺施設	ファミリーマート桜上水駅南口店まで340m, セブンイレブン世田谷桜上水駅南まで545m, min's アコ桜上水5丁目店まで369m, キティンゴート桜上水店	設備	浴室乾燥機, エアコン付き, エアコン1基, オートロック, 防犯カメラ, CATV(有料)	備考	初期解約違約金1ヶ月分(1年未満解約), 駐車料2か月前, 退去時クリーニング費用1,000円/㎡(引渡し時), ベッド用マットレス(1台)1,000円(引渡し時), 鍵交換費用(入居時)30,800円(引渡し時), 保証料(1ヶ月)30,800円(引渡し時), 駐車料(1ヶ月)22,000円(引渡し時)	
所在	東京都世田谷区桜上水5丁目37-16																															
階数・構造	洋室7.4畳																															
構造・地盤	RC造 1階 / 3階建																															
専有面積	24.18m ²																															
面積年月	1989年3月1日																															
入居年月	相談																															
保証	更新料 1ヶ月(新賃料) 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要																															
契約期間	普通借渡2年																															
保証会社	(アグリーメントセレクトリコフォレントインシュア) 保証料はお問い合わせください。																															
駐車場																																
入居諸条件	ペット対応																															
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円																															
周辺施設	ファミリーマート桜上水駅南口店まで340m, セブンイレブン世田谷桜上水駅南まで545m, min's アコ桜上水5丁目店まで369m, キティンゴート桜上水店																															
設備	浴室乾燥機, エアコン付き, エアコン1基, オートロック, 防犯カメラ, CATV(有料)																															
備考	初期解約違約金1ヶ月分(1年未満解約), 駐車料2か月前, 退去時クリーニング費用1,000円/㎡(引渡し時), ベッド用マットレス(1台)1,000円(引渡し時), 鍵交換費用(入居時)30,800円(引渡し時), 保証料(1ヶ月)30,800円(引渡し時), 駐車料(1ヶ月)22,000円(引渡し時)																															

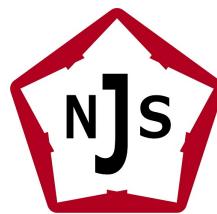
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リュゼ桜上水 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区桜上水5丁目37-16		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.4畠) K(2.5畠)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	24.18m ²	向き	南
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, 工		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	京王線・桜上水駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2025年12月12日

No.0000011552



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp

不動産コード: 2107786

物件管理コード: 1110401779870000011430



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。