

賃料	管理費等
93,000円	7,000円

リュゼ桜上水

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外觀】



【問取り図】

リュゼ桜上水

102 号室

☆ペット可
☆SOHO契約 要相談



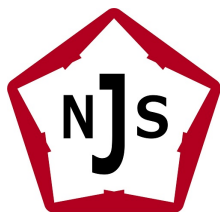
京王線「桜上水」徒歩5分

間取り	1K
賃料	93,000円
管理費	7,000円
敷金・礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月
所在地	東京都世田谷区上野5丁目37-16
築年数/総棟数	洋室74層
構造・階建	RC造 17階 / 3階建
専有面積	24.18㎡
築年月	1989年3月1日
入居時期	相談
保証会社	保証人不要(保証会社必須)
契約期間	普通借借2年
保証会社	㈱フレディ・エージェンシー(㈱オリエンタルインテック) 保証料はお問い合わせください。
駐車場	駐車場
入居条件等	ペット対応
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設	ファミリーマート本店・上野駅南口徒歩まで340m・セブン-イレブン世田谷区上野南店まで345m、ミニストップ上野5丁目駅まで368m、セブンイレブン上野南店
設備	浴室乾燥機、エアコン付き、エアコン1基、オートロック、防犯カメラ、CATV(有料)
備考	短期契約の予約金1ヶ月(1年未満解約)、解約予告2ヵ月前、退去時クリーニング費用1,000円(※別途交渉)、ペット飼育(クリーニング費用2000円、※別途交渉)、22,000円(敷金・礼金1ヶ月)

[illegible]

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リュゼ桜上水 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区桜上水 5丁目 3 7 - 1 6		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	24.18㎡	向き	南
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	京王線・桜上水駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい!		

情報更新日2025年12月12日

No.0000011552



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	