

賃料	管理費等
103,000円	10,000円

フレンチアノイエ成増

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外觀】



【問取り図】

フレンチアノイエ 成増

505 号室

☆2駅3路線利用可能!
☆敷金1か月!(保証会社加入の場合)

☆閑静な住宅街
☆バルコニー付き物件！



東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」徒歩4分	
東京メトロ副都心線「地下鉄成増」徒歩4分	
東武東上線「成増」徒歩8分	
間取り	1K
賃料	103,000円
管理費	10,000円
敷金・礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月
所在	東京都練馬区旭町3丁目
間取図	洋室6.7畳
構造・階数	RC造 5階・6階建
専有面積	25.1㎡
築年	2017年9月8日
入居可能	2025年11月上旬
保証方法	物件保証 マンション 金庫 向かい 1ヶ月(保証料) 滞り保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借借2年
保証会社	(株)レディアン/㈱オコフコメントイノベーション 保証料をお問い合わせください。
駐車場	
入居条件	
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設	セブンイレブン板橋成増店 1.7km 目黒まで247.1m 目黒まで1丁地下鉄成増駅徒歩まで261m、カルデア・スーパー成増店まで312m、ミゼナドック成増駅前
設備	浴室乾燥機、エアコン付、ウォークインクローゼット、エアコン、オートロック、インターホン付、BS、CS
備考	短期契約の違約金1ヶ月分(1年未満契約)、解約予定2ヶ月分、退去時クリーニング費用1,000円/月(別途見積)、4ヶ月間利用の滞り保証料20,000円/月、AC内吸排浄機20,000円/月(敷金1ヶ月分)

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社N J S

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンチアノイエ成増 505号室		
物件所在地	東京都練馬区旭町 3 丁目24-12		
交通	東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	2m ²	向き	西
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額30%		
備考	交通便利 複数路線利用可能 有楽町線・地下鉄成増駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2025年10月23日

No.0000011913



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	