

—FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	12,000円

プライマル三軒茶屋

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



プライマル三軒茶屋

404号室

☆

☆

☆

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

間取り

1LDK

賃料

168,000円

管理費

12,000円

敷金・礼金

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在

東京都世田谷区上馬1丁目32-5

間取詳細

洋室5畳・LDK9畳

構造・階建

RC造4階/地上10階建、地下1階

専有面積

36.46㎡

築年月

2003年8月27日

入居時期

2025年12月下旬

設備

要

契約期間

普通借家2年

保証会社

(株)クレディセゾン/関西コフォレントインシュア/保証料はお問い合わせください。

駐車場

空庫

入居諸条件

ペット対応

その他費用

鍵交換費用(入居時)28,000円

周辺施設

ファミリーマート東田園上馬一丁目店まで70m、セブンイレブン三軒茶屋駅前店まで207m、マルエツ中里店まで128m、まいばすけっと三軒茶屋1丁目店まで3

設備

浴室乾燥機、インターホン、コンロ3口、エアコン付き、エアコン、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、CATV

備考

※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予定2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途納)

【間取り図】

プライマル三軒茶屋

404号室

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

間取り

1LDK

賃料

168,000円

管理費

12,000円

敷金・礼金

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在

東京都世田谷区上馬1丁目32-5

間取詳細

洋室5畳・LDK9畳

構造・階建

RC造4階/地上10階建、地下1階

専有面積

36.46㎡

築年月

2003年8月27日

入居時期

2025年12月下旬

設備

要

契約期間

普通借家2年

保証会社

(株)クレディセゾン/関西コフォレントインシュア/保証料はお問い合わせください。

駐車場

空庫

入居諸条件

ペット対応

その他費用

鍵交換費用(入居時)28,000円

周辺施設

ファミリーマート東田園上馬一丁目店まで70m、セブンイレブン三軒茶屋駅前店まで207m、マルエツ中里店まで128m、まいばすけっと三軒茶屋1丁目店まで3

設備

浴室乾燥機、インターホン、コンロ3口、エアコン付き、エアコン、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、CATV

備考

※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予定2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途納)

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル三軒茶屋 404号室		
物件所在地	東京都世田谷区上馬1丁目32-5		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩8分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	36.46㎡	向き	北西
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の30%		
備考	東急田園都市線・三軒茶屋駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日 No.0000011942

東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会
株式会社NJS
東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2107786 物件管理コード: 1110401779870000011817

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。