

FOR RENT

賃料	管理費等
375,000円	0円

クレジデンス東銀座

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

クレジデンス東銀座 1001号室

東京メトロ日比谷線「築地」徒歩5分
東京メトロ日比谷線「東銀座」徒歩11分

- ☆リノベーション住戸(2026年3月完工)
- ☆浴室・トイレ・洗面台・システムキッチン交換
- ☆クロス・フローリング全面張替
- ☆インターネット無料

間取り	2LDK
賃料	375,000円
管理費	
敷金 礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在 東京都中央区築地7丁目7-2
間取詳細 LDK13.5畳×洋室6畳×洋室5.8畳
構造・階数 SRC造 10階 / 地上13階建、地下1階
専有面積 62.48㎡ 物件種別 マンション
築年月 2005年8月30日 開口向き 南東
入居時期 2026年3月下旬 更新料 1ヶ月(新賃料)
担保 妻 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間 普通借家2年
保証会社 (株)オリコクレジット(株)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1000、空有 38,600円/月
入居諸条件 2人入居可、カッパル向け、ペット不可、学生不可、高齢者相談、ルームシェア不可、ファミリータイプ、新築向け
その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設 セブンイレブン築地7丁目店まで71m、ニューファミリーまで95m、どらくばす築地店まで540m、タリーズコーヒー築地型ルカ通り店まで328m、ダイソー
設備 通勤バス、インターホン、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、エアコン、オートロック、都市ガス
備考 ※短期解約約金1か月分(1年未満解約)、解約手配2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税)

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレジデンス東銀座 1001号室		
物件所在地	東京都中央区築地7丁目7-2		
交通	東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 新富町(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細	LD(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.8畳) K(3.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	62.48㎡	向き	南東
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 2人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額30%		
備考	日比谷線・築地駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい!		

情報更新日2026年2月17日

No.0000012137



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付