

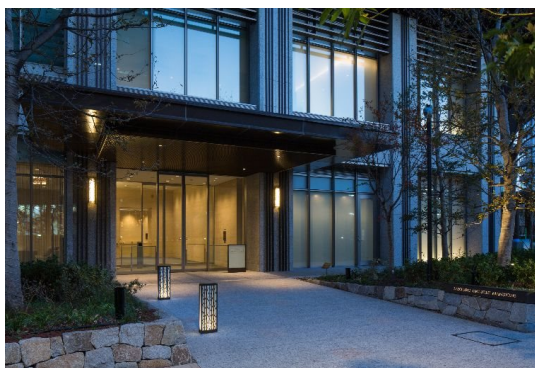
# FOR RENT

賃料	管理費等
725,000円	15,000円

## 目黒第一マンションズ

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



### 【間取り図】

目黒第一マンションズ

1307号室

☆

☆

JR山手線「目黒」徒歩2分  
東急目黒線「目黒」徒歩2分  
東京メトロ南北線「目黒」徒歩2分

間取り	3LDK
賃料	725,000円
管理費	15,000円
敷金・礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在 東京都品川区上大崎3丁目1-2  
間取り詳細 LDK19.1畳×洋室7.6畳×洋室5.6畳×洋室4.6畳  
構造・階建 RC造 13階 / 地上40階建、地下2階  
専有面積 82.67㎡ 物件種別 マンション  
築年月 2017年11月30日 築年数 6年  
入居時期 相談 更新料 1ヶ月(敷賃料)  
保証 要 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要  
契約期間 定期借家2年  
保証会社 (株)オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1000円  
駐車場 空庫  
入居諸条件 ペット相談  
その他費用  
周辺施設 セブンイレブン目黒セントラルスクエアまで150m、成城石井目黒店まで130m、アトレ目黒まで164m、アトレ目黒2まで132m、ウエルシア目黒  
設備 バスト・トイレ・エアコン付、システムキッチン、エアコン全室、オートロック、インターネット可、都市ガス  
備考 短期解約違約金1ヶ月分(1年未満解約)、解約手付2ヶ月分、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途追加)、ペット飼育時(クリーニング費用2000円/㎡)別途、AC内部洗浄22,000円/台、敷金1ヶ月分

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	目黒第一マンションズ 1307号室		
物件所在地	東京都品川区上大崎3丁目1-2		
交通	東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩1分 都営三田線 目黒駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 40階建 13階		
専有面積	82.67㎡	向き	
築年月	2017年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 45100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, クローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額40%		
備考	交通便利 複数路線利用可能 山手線・目黒駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモレ」にお任せ下さい！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0000012165



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付