

FOR RENT

賃料	管理費等
725,000円	15,000円

目黒第一マンションズ

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

目黒第一マンションズ

1307号室

JR山手線「目黒」徒歩2分
東急目黒線「目黒」徒歩2分
東京メトロ南北線「目黒」徒歩2分

間取り	3LDK
賃料	725,000円
管理費	15,000円
敷金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在地 東京都品川区上大崎3丁目1-2
間取詳細 LDK19.1畳×洋室7.6畳×洋室5.6畳×洋室4.6畳
構造・階数 RC造 13階 / 地上14階建、地下1階
専有面積 82.67m²
築年月 2017年11月30日
入居時期 相談
賃料 1ヶ月(新賃料)
保証金 連帯保証人 保証人不要+保証料必要
契約期間 定期借家2年
(※オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)40%、
保証料(引渡し時)1000、
駐車場 空無
入居諸条件 ペット相談
その他費用 セブンプレイス目黒セントラルスクエア店まで150m、成城
石井アトレ目黒2店まで310m、アトレ目高1まで164m、ア
トレ目高2まで320m、エムズリバーガーデン
設備 パストイレ、浴、エプロン付き、システムキッチン、エアコン全
室、オートロック、インターホン、都市ガス
備考 短期契約(3ヶ月)1ヶ月分(1年未満解約)、解約手数料2か
月前、店舗時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税)、ペッ
ト料賃時(クリーニング費用200円/m²、AC内部洗浄
22,000円/台、敷金1ヶ月倍)

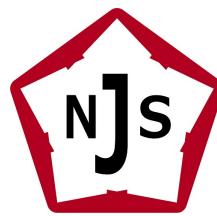
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	目黒第一マンションズ 1307号室		
物件所在地	東京都品川区上大崎3丁目1-2		
交通	東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩1分 都営三田線 目黒駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 40階建 13階		
専有面積	82.67m ²	向き	
築年月	2017年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 45100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、クローゼット、エアコン、 オートバス、カウンターキ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:賃料総額40%		
備考	交通便利 複数路線利用可能 山手線・目黒駅周辺の賃貸物件は、情報満載 のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年1月14日

No.0000012165



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付