

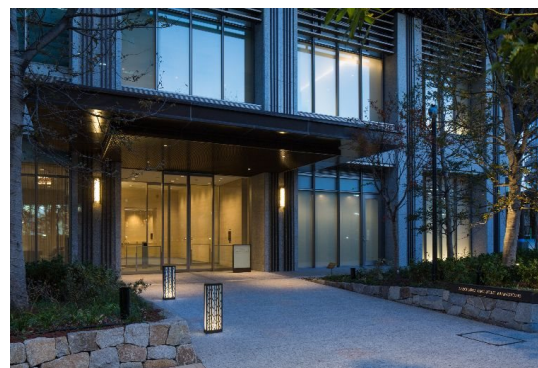
FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	5,000円

目黒第一マンションズ

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

目黒第一マンションズ
803号室

☆山手線・目黒駅徒歩2分のタワーマンション
☆インターネット利用料無料

☆各部屋トランクルーム付
☆城南五山の一角を担う「花房山」に位置

JR山手線「目黒」徒歩2分
東急目黒線「目黒」徒歩2分
東京メトロ南北線「目黒」徒歩2分

間取り	ワンルーム
賃料	235,000円
管理費	5,000円
敷金 礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在 東京都品川区上大崎3丁目1-2
階数 11-2階
構造 鉄骨RC造 6階 / 地上40階建、地下2階
専有面積 31.36㎡ 物件種別 マンション
築年月 2017年11月30日 開口向き 西
入居時期 2026年6月下旬 更新料 保証人不要+保証会社必要
換気 要 湯沸保証人
契約期間 定期借家2年
保証会社 (株)オリエントインシュア 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1000円。
駐車場 空有 41,000円/月
入居諸条件
その他費用
周辺施設 センทรัลパーク目黒セントラルスクエアビルまで150m、成城石井アトレ目黒まで130m、アトレ目黒1まで164m、アトレ目黒2まで132m、ウエルシア目黒
設備 浴室乾燥機、バストイレ別、エアコン付き、システムキッチン、エアコン1基、オートロック、インターネット可、都市ガス
備考 ※別途借約書の添付金1ヶ月分(1年未満解約)、解約手数料1ヶ月分、退去時クリーニング費用(ルームクリーニング)1,300円/㎡、エアコンクリーニング/壁紙ACV15,000/㎡、元金BACV20,000/㎡

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	目黒第一マンションズ 803号室		
物件所在地	東京都品川区上大崎3丁目1-2		
交通	東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩1分 都営三田線 目黒駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 40階建 8階		
専有面積	31.36㎡	向き	
築年月	2017年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 41000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, シューズインクローゼットエアコン, オートバス, カ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリエントインシュア) 初回: 賃料総額 40%		
備考	交通便利 複数路線利用可能 山手線・目黒駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年5月19日

No.0000012222



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付