

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	10,000円

## プライマル御茶ノ水

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



### 【間取り図】

**プライマル御茶ノ水** 602号室

東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」徒歩6分  
JR中央線「御茶ノ水」徒歩9分  
JR中央・総武線「御茶ノ水」徒歩9分

☆ペット飼育可能(犬猫合わせて2匹まで) ☆駅近物件!  
☆敷金1ヵ月(保証会社利用有の場合) ☆

間取り	1K
賃料	143,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在地 東京都文京区湯島2丁目4-6

間取詳細 洋室7.4畳

構造・規模 RC造6階 / 12階建

専有面積 25.79㎡ 物件種別 マンション

築年月 2019年10月31日 開口向き 北西

入居時期 2026年5月下旬 更新料 1ヶ月(新賃料)

換気 要 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要

築初期間 普通借家2年

保証会社 (ジェイリース株式会社) 保証料(初回契約時)140%、保証料(月額)1000円

駐車場

入居条件

その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円

周辺施設 ファミリーマート湯島一丁目店まで55m、まいばすけっと本郷2丁目店まで451m、国立東京理科大学まで314m、慶応義塾大学三軒茶屋校まで143

設備 浴室乾燥機、室内洗濯機置場、TVモニター付インターホン、エアコン、ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可

備考 知照解約金1ヵ月分(1年未満解約)、解約手当2ヵ月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途見積)、ペット飼育時クリーニング費用200円/㎡、AC内掃除22,000円/台(敷金1ヵ月分)

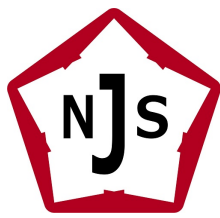
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル御茶ノ水 602号室		
物件所在地	東京都文京区湯島2丁目4-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩5分 中央・総武線各停 御茶ノ水駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	25.79㎡	向き	北西
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額40%		
備考	交通便利 複数路線利用可能 丸ノ内線・丸ノ内駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい!!		

情報更新日2026年4月13日

No.000012227



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社NJS**  
東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付