

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	10,000円

プレミアムフラット成増

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



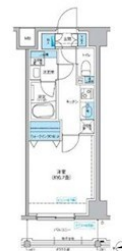
【間取り図】

フレンシア ノイエ 成増

206号室

☆3路線利用可能！
☆白基調なお部屋！

☆バルコニー付き物件！
☆敷金1か月！(保証会社利用の場合)



東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」徒歩4分 東京メトロ副都心線「地下鉄成増」徒歩4分 東武東上線「成増」徒歩8分			
間取り	1K		
賃料	100,000円		
管理費	10,000円		
敷金礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月		
所在地	東京都練馬区旭町3丁目		
間取り詳細	洋室6.7畳		
構造・階数	RC造2階 / 6階建		
専有面積	25.1㎡	物件種別	マンション
築年月	2017年8月1日	間口向き	北西
入居時期	2025年12月上旬	家賃料	1ヶ月(家賃)
備保	有	賃貸保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	最長借期2年		
保証会社	(株)クレディセゾン/㈱オリコ/フロントインシア/保証料はお問い合わせください。		
駐車場			
入居条件			
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円		
周辺施設	セブンイレブン成増駅前店まで247m、まいばすけっと地下鉄成増駅まで261m、カルディコーヒーファーム成増店まで312m、ミヤモトドラッグ成増		
設備	浴室乾燥機、エアコン付き、ウォークインクローゼット、エアコン、オートロック、インターネット、ガス、CS		
備考	※短租解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予定2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途)		

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシアノイエ成増 206号室		
物件所在地	東京都練馬区旭町3丁目24-12		
交通	東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	25.1㎡	向き	西
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	交通便利 複数路線利用可能 有楽町線・地下鉄成増駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモレ」にお任せ下さい！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.0000012235



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付