

FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	10,000円

エクセレンシア駒込

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

エクセレンシア駒込 801号室

JR山手線「駒込」徒歩1分
東京メトロ南北線「駒込」徒歩1分

☆山手線・南北線「駒込駅」まで徒歩1分!
☆EV, 宅配ロッカー完備!

☆犬・猫2匹まで○
☆礼金なし!

01系統 A947

間取り	1LDK
賃料	205,000円
管理費	10,000円
敷金・礼金	礼金なし・敷金1ヶ月

所在	東京都豊島区駒込3丁目3-21
間取詳細	LDK12.7畳×洋室6畳
構造・階建	SRC造 8階 / 14階建
専有面積	45.01㎡
築年月	2006年5月25日
入居時期	相談
間口向き	西
更新料	1ヶ月(敷賃料)
保証	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年
保証会社	(株)クレディン・ネット(株)コフレントインシア 保証料はお問い合わせください。
駐車場	無
入居諸条件	ペット対応
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設	エニックススーパー(徒歩1分) 駒込駅(徒歩1分) マルエフ駒込店(徒歩1分) 駒込駅(徒歩1分) 駒込駅(徒歩1分) 駒込駅(徒歩1分)
設備	追焚バス、浴室乾燥機、オートロック、CATV、都市ガス
備考	短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円(税込)別途、ペット飼育時クリーニング費用200円/㎡(税込)、AC内部洗浄22,000円/台(敷金1か月分)

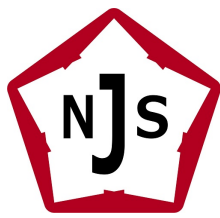
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレンシア駒込 801号室		
物件所在地	東京都豊島区駒込3丁目		
交通	山手線 駒込駅 徒歩1分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) LD(10.3畳) K(2.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 8階		
専有面積	45.01㎡	向き	南
築年月	2006年5月	契約期間	2年
損害保険	有 23,800円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	山手線・駒込駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい!		

情報更新日2026年6月4日

No.000012238



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会
株式会社NJS
東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付