

FOR RENT

賃料	管理費等
850,000円	0円

フレンシア外苑西

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

フレンシア外苑西

0705号室

☆

☆

☆

☆

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩5分

間取り	2LDK
賃料	850,000円
管理費	
敷金・礼金	礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

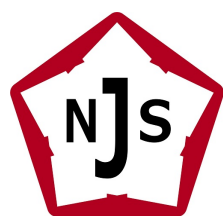
所在 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目9-11
間取り詳細 洋室8.9畳×洋室8.5畳×LDK22.1畳
構造・階数 RC造7階/地上8階建、地下1階
専有面積 100.8㎡ 物件種別 マンション
築年月 2008年2月 間口向き 南
入居時期 即入居可 更新料 1ヶ月(前賃料)
換気 24時間換気システム 保証人 不要+保証会社必須
契約期間 借借借2年
保証会社 (株)オリコフォレントインシュア 保証料(前借契約時)40%、保証料(月額)1000円、
駐車場 空有 45,000円/月
入居条件 外国人可、ペット相談
その他費用 鍵交換手数料28,000円(入居時) 税別
周辺施設 ローソン千駄ヶ谷一丁目店まで164m、セブンイレブン渋谷千駄ヶ谷一丁目店まで176m、まいばすけっと千駄ヶ谷一丁目店まで278m、まいばすけっと千駄ヶ谷一丁目店まで278m、まいばすけっと千駄ヶ谷一丁目店まで278m
設備 浴室乾燥機、バストイレ別、エアコン付き、全館空調、フローリング、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、都市ガス
備考 ・個人契約保証会社利用の場合敷金1か月まで優待・短期解約違約金有り

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシア外苑西 705号室		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目9-11		
交通	中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩6分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(22.1畳) 洋室(8.9畳) 洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	100.8㎡	向き	
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 30,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額の40%		
備考	中央本線・千駄ヶ谷駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」に任せ下さい！		

情報更新日2025年9月28日

No.0000012239



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付