

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	10,000円

エクセレンシア駒込

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

エクセレンシア駒込

902号室

☆山手線・南北線「駒込駅」まで徒歩1分！
☆EV、宅配ロッカー完備！

☆犬・猫2匹まで○
☆礼金なし！

02系統 Bタイプ

JR山手線「駒込」徒歩1分
東京メトロ南北線「駒込」徒歩1分

間取り	1SLDK
賃料	220,000円
管理費	10,000円
敷金・礼金	礼金なし・敷金1ヶ月

所在地 東京都豊島区駒込3丁目3-21
間取詳細 LDK11.8畳×洋室6畳×洋室3.1畳
構造/築年 SRC造/9階/14階建
専有面積 51.49㎡ 物件種類 マンション
築年月 2006年5月25日 築年向き 南口向き
入居時期 相談 更新料 1ヶ月(新賃料)
調保 家 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間 普通借家2年
保証会社 (株)フレディセーション(株)リコフォレント(インシュア) 保証料はお問い合わせください。
駐車場 駐車場
入居諸条件 ペット対応
その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設 エネルギースーパー(丸いじま駒込店)まで379m、マルエー駒込店まで406m、ファミリーマート駒込駅北店まで66m、スズキ車庫駒込店まで230m、駒込駅(東京メトロ)
設備 遠鉄バス、浴室乾燥機、オートロック、CATV、都市ガス
備考 短期契約(1ヶ月)1か月分(1か月未満契約)、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(引当金)、ペット飼育時のクリーニング費用200円/㎡(引当金)、AC内部洗浄22,000円/台(敷金1ヶ月分)

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレンシア駒込 902号室		
物件所在地	東京都豊島区駒込3丁目3-21		
交通	山手線 駒込駅 徒歩1分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) LD(8.9畳) K(2.9畳) 書斎(3.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	51.49㎡	向き	南
築年月	2006年5月	契約期間	2年
損害保険	有 23,800円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の3%		
備考	山手線・駒込駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年7月21日

No.0000012241



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付