

FOR RENT

賃料	管理費等
398,000円	0円

フレンシア外苑西

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】

☆

☆

☆

☆

☆

☆

フレンシア外苑西

0608 号室



JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩5分

間取り	2LDK
賃料	500,000円(470,000円)
管理費	礼金0！！
敷金・礼金	礼金0！！ 敷金2ヶ月

所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目9-11
築年数 築2008年2月 / 地上8階建、地下1階
専有面積 57.97㎡ 物件種別 マンション
築年月 2008年2月 間口向き 南
入居時期 即入居可 更新料 1ヶ月(新賃料)
設備 要 建主保証人 保証人不要+保証会社必要
入居条件 外国人可、ペット可
その他費用 鍵交換手数料28,000円(入居時) ※ 税別
周辺施設 ローンズ千駄ヶ谷一丁目店まで164m、セブンイレブン渋谷千駄ヶ谷1丁目店まで176m、miniバゴ千駄ヶ谷1丁目店まで278m、まいばすけっと千駄ヶ谷
設備 浴室乾燥機、パストイレ、エアコン付き、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、郵便物置き場、宅配ボックス、インターネット可、都市ガス

【間取り図】

☆

☆

☆

☆

☆

☆

フレンシア外苑西

0608 号室



JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩5分

間取り	2LDK
賃料	500,000円(470,000円)
管理費	礼金0！！
敷金・礼金	礼金0！！ 敷金2ヶ月

所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目9-11
築年数 築2008年2月 / 地上8階建、地下1階
専有面積 57.97㎡ 物件種別 マンション
築年月 2008年2月 間口向き 南
入居時期 即入居可 更新料 1ヶ月(新賃料)
設備 要 建主保証人 保証人不要+保証会社必要
入居条件 外国人可、ペット可
その他費用 鍵交換手数料28,000円(入居時) ※ 税別
周辺施設 ローンズ千駄ヶ谷一丁目店まで164m、セブンイレブン渋谷千駄ヶ谷1丁目店まで176m、miniバゴ千駄ヶ谷1丁目店まで278m、まいばすけっと千駄ヶ谷
設備 浴室乾燥機、パストイレ、エアコン付き、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、郵便物置き場、宅配ボックス、インターネット可、都市ガス



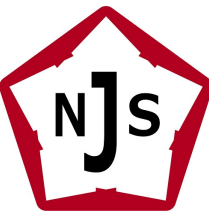
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシア外苑西 608号室		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目9-11		
交通	中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩6分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	57.97㎡	向き	北東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガスキッチン、ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：30,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回：賃料総額の40%		
備考	中央本線・千駄ヶ谷駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年2月21日

No.0000012244



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付