

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 199,000円 | 10,000円 |

## イプセ蒲田

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



### 【間取り図】

**イプセ蒲田**

1305号室

☆礼金0!

☆

☆

☆

JR京浜東北線「蒲田」徒歩3分  
東急池上線「蒲田」徒歩3分

|       |            |
|-------|------------|
| 間取り   | 1LDK       |
| 賃料    | 199,000円   |
| 管理費   | 10,000円    |
| 敷金 礼金 | 礼金なし・敷金1ヶ月 |

所在 東京都大田区西蒲田7丁目45-1

間取詳細 RC造 13階 / 地上14階建、地下1階

構造・階建 40.2㎡ 物件種別 マンション

築年月 2007年3月9日 開口向き

入居時期 相談 更新料 1ヶ月(新賃料)

担保 要 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要

契約期間 普通借家2年 (※クレジット決済(※オリコクレジットインシスア)保証料はお問い合わせください。)

保証会社

駐車場

入居条件 ペット不可

その他費用 鍵交換費用(入居時)28,000円

周辺施設 ローンストア100蒲田西口店まで32m、ファミリーマートが蒲田駅南口徒歩15分、まいばすけっと蒲田駅西口まで176m、東急ストア蒲田店まで

設備 エアコン付き、フローリング、エアコン1基、オートロック

備考 ※短期借約1ヶ月分(11月末まで借約)、借約2ヶ月分、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税)

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | イプセ蒲田 1305号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都大田区西蒲田7丁目45-1 703                                      |      |    |
| 交通       | 京浜東北線 蒲田駅 徒歩3分<br>東急池上線 蒲田駅 徒歩3分                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LD(11畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                                         |      |    |
| 専有面積     | 40.08㎡                                                    | 向き   |    |
| 築年月      | 2007年3月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン全室, ガスキッチン |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 30,800円                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の30%                                           |      |    |
| 備考       | 京浜東北線・蒲田駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！                  |      |    |

情報更新日2026年8月26日

No.0000012262



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社NJS**

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |