

FOR RENT

賃料	管理費等
278,000円	12,000円

ダイアパレス蔵前

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

ダイアパレス蔵前 201号室

都営大江戸線「蔵前」徒歩3分

☆フローリング全面上張り予定 ☆ペット飼育可※条件有
 ☆平置駐車場空き有※38,500円(税込) ☆

間取り図: A 201-1001

間取り	2LDK
賃料	278,000円
管理費	12,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

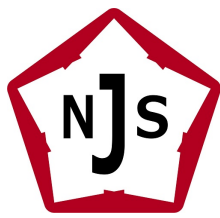
所在: 東京都台東区寿3丁目11-1
 間取詳細: LDK12.5畳×洋室7畳×洋室4畳
 構造・階建: RC造2階/13階建
 専有面積: 60.65㎡ 物件種別: マンション
 築年月: 2006年8月7日 開口向き: 東
 入居時期: 2026年3月下旬 更新料: 1ヶ月(新賃料)
 確保: 要 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
 契約期間: 普通借借2年
 保証会社: (株)オリコフォレントインシュア 保証料(前払契約時)40%、保証料(月割)10000
 駐車場: 空有 38,500円/月
 入居諸条件: ペット対応
 その他費用: 鍵交換費用(入居時)30,800円
 周辺施設: ローソンストア100台東区寿三丁目店まで95m、ローソン寿三丁目店まで145m、まいばすけっと蔵前駅前店まで158m、ドラッグセイムス入居前37丁目店まで420
 設備: 浴室乾燥機、室内洗濯機置場、バスタイレ別、エアコン付き、フローリング、システムキッチン、エアコン、オートロック、宅配ボックス、CATV、都市ガス
 備考: 短期契約満了前1か月分(1年未満契約) 解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途)、ペット対策時クリーニング費用200円/㎡増、AC内服洗浄22,000円/台(敷金1ヶ月分)

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイアパレス蔵前 201号室		
物件所在地	東京都台東区寿3丁目11-1		
交通	都営浅草線 蔵前駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 田原町(東京)駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳) LD(12.5畳) 洋室(4畳) K(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	60.65㎡	向き	東
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額の40%		
備考	大江戸線・蔵前駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年3月30日

No.0000012281



東京都知事(2)第99647号
 (公社)全日本不動産協会
株式会社NJS
 東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
 TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
 E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付