

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	10,000円

フレンチアノイエ成増

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

フレンチアノイエ 成増
403号室

東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」徒歩4分
東京メトロ副都心線「地下鉄成増」徒歩4分
東武東上線「成増」徒歩8分

☆2駅3路線利用可能!
☆バルコニー付き物件!

☆礼金0!
☆敷金1ヵ月(保証会社利用の場合)

間取り	1K
賃料	102,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金なし・敷金1ヵ月
所在	東京都練馬区旭町3丁目
間取詳細	洋室6.7畳
構造・階数	RC造4階 / 6階建
専有面積	25.1㎡
築年月	2017年8月1日
入居時期	即入居可
換気	24時間換気システム
契約期間	普通借家2年
保証会社	(株)クレディセゾン(株)オリコ(株)インシユア 保証料はお問い合わせください。
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場
入居条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設	セブンイレブン板橋成増1丁目店まで247m、まいばすけっと地下鉄成増駅前まで261m、カルディコーヒーファーム成増店まで312m、ニヤメトドラッグ板橋成増
設備	浴室乾燥機、エアコン付き、ウォークインクローゼット、エアコン、オートロック、インターネット可、BS、CS
備考	※短期解約違約金1ヵ月分(1年未満解約)、解約予告2ヵ月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途見積)

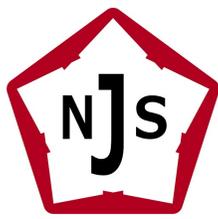
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンチアノイエ成増 403号室		
物件所在地	東京都練馬区旭町3丁目24-12		
交通	東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	25.1㎡	向き	西
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:30,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の30%		
備考	交通便利 複数路線利用可能 有楽町線・地下鉄成増駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい!		

情報更新日2026年2月17日

No.0000012286



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会
株式会社NJS
東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付