

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	6,000円

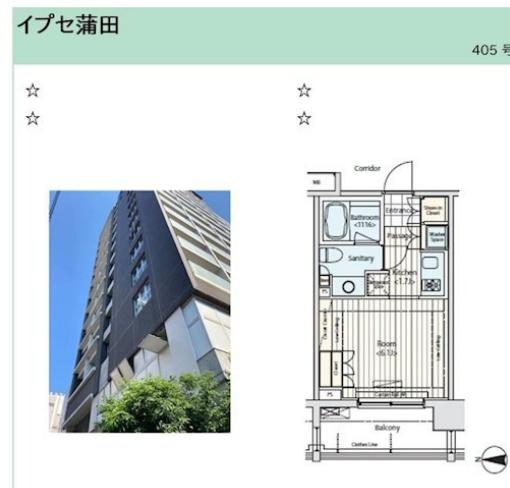
## イプセ蒲田

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



### 【間取り図】



JR京浜東北線「蒲田」徒歩3分 東急池上線「蒲田」徒歩3分																															
405号室																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>間取り</th><th>1K</th></tr> <tr> <th>賃料</th><td>104,000円</td></tr> <tr> <th>管理費</th><td>6,000円</td></tr> <tr> <th>敷金・礼金</th><td>礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月</td></tr> </thead> </table>		間取り	1K	賃料	104,000円	管理費	6,000円	敷金・礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月																						
間取り	1K																														
賃料	104,000円																														
管理費	6,000円																														
敷金・礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>所在</td><td>東京都大田区西蒲田7丁目45-1</td></tr> <tr> <td>間取り詳細</td><td>洋室6.1畳×K1.7畳</td></tr> <tr> <td>構造・階建</td><td>RC造 4階 / 地上14階建、地下1階</td></tr> <tr> <td>専有面積</td><td>22.04 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>築年月</td><td>2007年3月9日</td></tr> <tr> <td>入居時期</td><td>2025年11月下旬</td></tr> <tr> <td>賃料</td><td>1ヶ月(新賃料) 賃料保証人 保証人不要+保証会社必要</td></tr> <tr> <td>契約期間</td><td>普通借家2年 (賃料引下げセイシ・賃料オリコフォレントインシュア) 保証料はお問い合わせください。</td></tr> <tr> <td>保証会社</td><td>お問い合わせください。</td></tr> <tr> <td>駐車場</td><td></td></tr> <tr> <td>入居諸条件</td><td></td></tr> <tr> <td>その他費用</td><td>鍵交換費用(入居時)28,000円</td></tr> <tr> <td>周辺施設</td><td>ローソンストア100蒲田西口店まで32m、ファミリーマート、西蒲田サンライズ通りまで165m、まいばすけっと蒲田西店まで176m、東急ストア蒲田店まで</td></tr> <tr> <td>設備</td><td>オートロック</td></tr> <tr> <td>備考</td><td>※初期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約手数料2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/m(別途税)</td></tr> </tbody> </table>		所在	東京都大田区西蒲田7丁目45-1	間取り詳細	洋室6.1畳×K1.7畳	構造・階建	RC造 4階 / 地上14階建、地下1階	専有面積	22.04 m <sup>2</sup>	築年月	2007年3月9日	入居時期	2025年11月下旬	賃料	1ヶ月(新賃料) 賃料保証人 保証人不要+保証会社必要	契約期間	普通借家2年 (賃料引下げセイシ・賃料オリコフォレントインシュア) 保証料はお問い合わせください。	保証会社	お問い合わせください。	駐車場		入居諸条件		その他費用	鍵交換費用(入居時)28,000円	周辺施設	ローソンストア100蒲田西口店まで32m、ファミリーマート、西蒲田サンライズ通りまで165m、まいばすけっと蒲田西店まで176m、東急ストア蒲田店まで	設備	オートロック	備考	※初期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約手数料2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/m(別途税)
所在	東京都大田区西蒲田7丁目45-1																														
間取り詳細	洋室6.1畳×K1.7畳																														
構造・階建	RC造 4階 / 地上14階建、地下1階																														
専有面積	22.04 m <sup>2</sup>																														
築年月	2007年3月9日																														
入居時期	2025年11月下旬																														
賃料	1ヶ月(新賃料) 賃料保証人 保証人不要+保証会社必要																														
契約期間	普通借家2年 (賃料引下げセイシ・賃料オリコフォレントインシュア) 保証料はお問い合わせください。																														
保証会社	お問い合わせください。																														
駐車場																															
入居諸条件																															
その他費用	鍵交換費用(入居時)28,000円																														
周辺施設	ローソンストア100蒲田西口店まで32m、ファミリーマート、西蒲田サンライズ通りまで165m、まいばすけっと蒲田西店まで176m、東急ストア蒲田店まで																														
設備	オートロック																														
備考	※初期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約手数料2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/m(別途税)																														

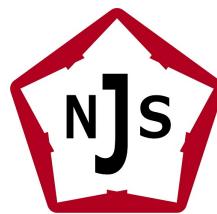
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イプセ蒲田 405号室		
物件所在地	東京都大田区西蒲田7丁目45-1 703		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩3分 東急池上線 蒲田駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	22.04 m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン全室、ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 30,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回 : 賃料総額の30%		
備考	京浜東北線・蒲田駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2025年12月14日

No.0000012291



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail : info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付