

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	10,000円

## エクセレンシア駒込

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

### 【間取り図】

**エクセレンシア駒込** 903号室

JR山手線「駒込」徒歩1分  
東京メトロ南北線「駒込」徒歩1分

☆山手線・南北線「駒込駅」まで徒歩1分!  
☆EV・宅配ロッカー完備!

☆ペット飼育可!(条件有)  
☆礼金なし!

Cタイプ 03系統

間取り	1LDK
賃料	200,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金なし・敷金1ヶ月

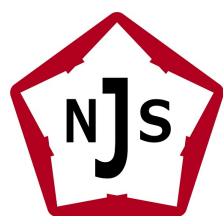
所在	東京都豊島区駒込3丁目3-21
間取詳細	LD8.3畳×洋室5畳
構造・階数	SRC造 9階 / 14階建
専有面積	41.92㎡
築年月	2006年5月25日
入居時期	2026年4月上旬
備付	エアコン、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テレビ
保証会社	保証人不要・保証会社必要
入居諸条件	ペット対応
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設	エールギース(スーパー)徒歩1分、駒込駅(徒歩)徒歩1分、駒込駅(徒歩)徒歩1分、駒込駅(徒歩)徒歩1分
設備	遠赤外線、浴室乾燥機、オートロック、CATV、都市ガス
備考	短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税)、ペット持ち帰りクリーニング費用200円/㎡(別途税)、AC内装洗浄22,000円/台(敷金1か月分)

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレンシア駒込 903号室		
物件所在地	東京都豊島区駒込3丁目3-21		
交通	山手線 駒込駅 徒歩1分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5畳) LD(3畳) K(2.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	41.92㎡	向き	南
築年月	2006年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	山手線・駒込駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい!		

情報更新日2026年4月26日

No.0000012306



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付