

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	7,000円

デュオステージ大塚

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

デュオステージ大塚

403号室

- ☆JR山手線「大塚駅」徒歩9分
- ☆ペット飼育可(条件有)

- ☆宅配ボックス有！
- ☆EV・オートロック完備！



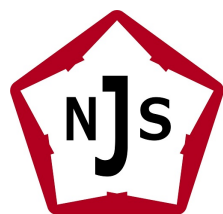
間取り	1DK
賃料	135,000円
管理費	7,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月
所在	東京都豊島区大塚4丁目12-3
間取詳細	洋室4.1畳×0.5.1畳
構造・階建	RC造 4階 / 7階建
専有面積	30.4㎡
築年月	2008年2月1日
入居時期	2026年1月下旬
保証	連帯保証人
契約期間	借主借主2年
保証会社	（株）ディセブ（株）オリコ（株）インテリジェン
駐車場	要問い合わせ 駐輪場
入居諸条件	
その他費用	鍵交換費用（入居時）30,800円
周辺施設	セブンイレブン都立文京高校前店まで170m、ローソン豊島4丁目店まで386m、コメダ珈琲店西巣鴨店まで319m、ミニストップ豊島店まで435m、くすの福
設備	浴室乾燥機、TVモニターインターホン、エアコン付き、エアコン、オートロック、CATV
備考	短期解約違約金1ヶ月分（1年未満解約）、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡（別途）、ペット飼育時（クリーニング費用200円/㎡、AC内部洗浄22,000円/台、敷金10ヶ月）

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオステージ大塚 403号室		
物件所在地	東京都豊島区大塚 4丁目12-13		
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩10分 山手線 大塚（東京）駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	30.4㎡	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、CATV、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回：賃料総額の30%		
備考	山手線・大塚駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2025年12月21日

No.0000012314



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋 2丁目1 - 4 九段セントラルビル 102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付