

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	7,000円

## デュオステージ大塚

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

### 【間取り図】

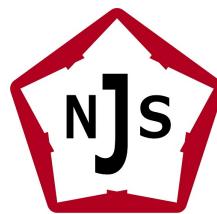
デュオステージ大塚									
☆JR山手線「大塚駅」徒歩9分	☆宅配ボックス有!								
☆ペット飼育可(条件有)	☆EV・オートロック完備!								
403号室	<p>JR山手線「大塚」徒歩9分 JR山手線「巣鴨」徒歩12分</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>間取り</th><th>1DK</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>賃料</td><td>135,000円</td></tr> <tr> <td>管理費</td><td>7,000円</td></tr> <tr> <td>敷金・礼金</td><td>礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月</td></tr> </tbody> </table> <p>所在 東京都豊島区巣鴨4丁目12-3 間取計画 洋室4.1畳×2.05.1畳 構造・階数 RC造 4階 / 7階建 専有面積 30.4m<sup>2</sup> 築年月 2008年2月 入居時間 2025年1月下旬 保証 保証人不要+保証会社必要 契約期間 普通借賃2年 保証会社 (株)アモーレ 駐車場 有 設備 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置 その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円 周辺施設 セブンイレブン都立京高校前店まで170m, ローソン巣鴨四丁目店まで386m, コマツイイタ西巣鴨店まで319m, ニコニコ薬局まで435m, イタリヤ 設備 洋室乾燥機, TVモニタ付インターホン, エアコン付き, エアコン, オートロック, CATV 備考 短期解約違約金(か月分(1年未満解約)), 約解約料2か月分(1年未満解約), 仲介手数料(200円/月)、内装洗浄料(22,000円/台)、敷金1か月分</p>	間取り	1DK	賃料	135,000円	管理費	7,000円	敷金・礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月
間取り	1DK								
賃料	135,000円								
管理費	7,000円								
敷金・礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月								

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオステージ大塚 403号室		
物件所在地	東京都豊島区巣鴨4丁目12-3		
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩10分 山手線 大塚(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	30.4m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	山手線・大塚駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2025年12月21日

No.0000012314



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail : info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付