

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	10,000円

デュオステージ大塚

◆賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

デュオステージ大塚 702号室

☆JR山手線「大塚駅」徒歩9分
☆最上階住戸

☆ペット飼育可(条件有)
☆1LDK住戸

間取り	1LDK
賃料	180,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在 東京都豊島区大塚4丁目12-3
築年数 築2008年2月1日
構造 鉄骨コンクリート 7階 / 7階建
専有面積 44.67㎡
築年月 2008年2月1日
入居時期 2025年7月下旬
保証 連帯保証人
契約期間 借付借家2年
保証会社 (株)クレディセゾン(株)オリコファレントインシュア
駐車場 要問い合わせ 駐輪場
入居条件 要問い合わせ
その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設 セブンイレブン都立文京高校前店まで170m、ローソン東横田丁店まで386m、コメダ珈琲店西武池袋店まで319m、ミニストップ東横田店まで435m、くすのき池袋
設備 浴室乾燥機、TVモニターインターホン、エアコン付き、エアコン、オートロック

デュオステージ大塚 702号室

☆JR山手線「大塚駅」徒歩9分
☆最上階住戸

☆ペット飼育可(条件有)
☆1LDK住戸

間取り	1LDK
賃料	180,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在 東京都豊島区大塚4丁目12-3
築年数 築2008年2月1日
構造 鉄骨コンクリート 7階 / 7階建
専有面積 44.67㎡
築年月 2008年2月1日
入居時期 2025年7月下旬
保証 連帯保証人
契約期間 借付借家2年
保証会社 (株)クレディセゾン(株)オリコファレントインシュア
駐車場 要問い合わせ
入居条件 要問い合わせ
その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設 セブンイレブン都立文京高校前店まで170m、ローソン東横田丁店まで386m、コメダ珈琲店西武池袋店まで319m、ミニストップ東横田店まで435m、くすのき池袋
設備 浴室乾燥機、TVモニターインターホン、エアコン付き、エアコン、オートロック

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオステージ大塚 703号室		
物件所在地	東京都豊島区大塚 4丁目12-13		
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩10分 山手線 大塚(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	44.67㎡	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	◆山手線・大塚駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.0000012315



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付