

# FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	6,000円

## イプセ蒲田

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



### 【間取り図】

イプセ蒲田

409号室

☆2026年1月までの契約開始でフリーレント1ヶ月！☆

☆

JR京浜東北線「蒲田」徒歩3分  
東急池上線「蒲田」徒歩3分

間取り	ワンルーム
賃料	101,000円
管理費	6,000円
敷金・礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在 東京都大田区西蒲田7丁目45-1

間取詳細 RC造 4階 / 地上14階建 地下1階

専有面積 20.25㎡ 築年数 2007年3月9日 築口向き マンション

入居時期 即入居可 更新料 1ヶ月(即賃料)

備保 要 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要

契約期間 普通借家2年

保証会社 (株)クレディセゾン、(株)オリコファレントインシュア 保証料はお問い合わせください。

駐車場

入居諸条件 ペット不可

その他費用 鍵交換費用(入居時)28,000円

周辺施設 ローソンストア100蒲田西口店まで32m、ファミリーマート小倉蒲田店まで165m、まいばすけっと蒲田駅前店まで176m、東急ストア蒲田店まで

設備 エアコン付き、フローリング、エアコン1基、オートロック

備考 ※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約手続2か月分、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途見積)

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イプセ蒲田 409号室		
物件所在地	東京都大田区西蒲田7丁目45-1 703		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩3分 東急池上線 蒲田駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	20.25㎡	向き	
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン全室, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	京浜東北線・蒲田駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000012317



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付