

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	10,000円

シンシア雪谷バウ

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

シンシア雪谷バウ 403号室

東急池上線「石川台」徒歩7分
東急池上線「雪が谷大塚」徒歩8分

☆ ☆ ☆ ☆

間取り	1LDK
賃料	137,000円
管理費	10,000円
敷金・礼金	礼金なし・敷金1ヶ月

所在 東京都大田区東雪谷3丁目29-2

間取詳細 洋室5.3畳LD7.1畳

構造・階数 RC造4層/5階建

専有面積 37.45㎡ 物件種別 マンション

築年月 2007年8月24日 開口向き 北西

入居時期 2026年2月中旬 更新料 1ヶ月(新賃料)

担保 業 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要

契約期間 最長借家2年

保証会社 ㈱クレディセゾン(㈱オリコクレジットインシヤ)保証料はお問い合わせください。

駐車場

入居条件 ペット相談

その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円

周辺施設 ヤマザキショップ東雪谷店まで88m、セブンイレブン大田区東雪谷店まで186m、まいばすけっと石川台駅南店まで344m、セーブルストア石川台店まで395

設備 浴室乾燥機、TVモニター付インターホン、エアコン付き、洗面台独立、エアコン、カーペット、毛布がクズ、BS、CS、CATV、都市ガス

備考 短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途)、ペット管理費(クリーニング費用200円/㎡)他、AC内装洗浄22,000円/台、敷金1か月分

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シンシア雪谷バウ 403号室		
物件所在地	東京都大田区東雪谷3丁目29-2		
交通	東急池上線 石川台駅 徒歩7分 東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LD(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	37.45㎡	向き	北西
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	交通便利 複数路線利用可能 東急池上線・石川台駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年2月17日

No.0000012329



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付