## FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 8,000円 |

# サンチャリーフ

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します!

### 【外観】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

### 【間取り図】



| 間取り   |   | 1K        |                  |  |
|-------|---|-----------|------------------|--|
| 賃料    | 130.000円  |           |                  |  |
| 管理費   | 8,000円<br>礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月   |           |                  |  |
| 敷金 礼金 |   |           |                  |  |
| 所在    | 東京都世田谷区若林1丁目10-2  |           |                  |  |
| 間取詳細  | 洋室10.8畳   |           |                  |  |
| 構造·階建 | RC造 5階 / 6階建  |           |                  |  |
| 専有面積  | 26.09 ml  | 物件種別      | マンション            |  |
| 築年月   | 2007年7月7日   | 関ロ向き      | 中                |  |
| 入屆時期  | 2025年12月下旬  | 更新料       | 1ヶ月(新賃料)         |  |
| 損保    | 要   | 連帯保証人     | 保証人不要+保証<br>会社必要 |  |
| 契約期間  | 普通借家2年  |           |                  |  |
| 保証会社  | (熊クレディセゾン,幌オリコフォレントインシュア) 保証料は<br>お問い合わせください。                                 |           |                  |  |
| 駐車場   |   |           |                  |  |
| 入居諸条件 |   |           |                  |  |
| その他費用 | 鍵交換費用(入居時)28,000円   |           |                  |  |
| 周辺施設  | ナチュラルローソン若林一丁目店まで293m、ファミリーマート世田谷若林一丁目店まで380m。まいばすけっと三軒茶屋駅西店まで440m、トップ若林店まで43 |           |                  |  |
|       | エアコン付き、エアコン1基、オートロック、CATV、都市ガス  |           |                  |  |
| 設備    | エアコン付き、エアコン   | /1基、オートロッ |                  |  |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



東京都知事(2)第99647号 (公社)全日本不動産協会

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室 TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472

E-mail: info@amore.co.jp

| 償却金                                      | -   | 保証金  | -  |  |
|--|---|------|----|--|
| 物件種別                                     | マンション   |      |    |  |
| 建物名・部屋番号                                 | サンチャリーフ 502号室   |      |    |  |
| 物件所在地                                    | 東京都世田谷区若林 1 丁目10-2  |      |    |  |
| 交通                                       | 東急世田谷線 三軒茶屋駅<br>東急世田谷線 西太子堂駅                                  |      |    |  |
| 間取詳細                                     | 洋室(10.8畳)   |      |    |  |
| 構造•規模                                    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階   |      |    |  |
| 専有面積                                     | 26.09m²   | 向き   | 東  |  |
| 築年月                                      | 2007年7月   | 契約期間 | 2年 |  |
| 損害保険                                     | 有   | 入居時期 | 相談 |  |
| 駐車場                                      | 無 駐輪場   |      |    |  |
| 設備                                       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, C A T V, T V インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置 |      |    |  |
| その他費用                                    | [一時金] 鍵交換費用:30,800円   |      |    |  |
| 入居諸条件                                    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談                                      |      |    |  |
| 保証会社                                     | 必須 初回:賃料総額の30%  |      |    |  |
| 東急線・三軒茶屋駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい! |   |      |    |  |
| 備考                                       |   |      |    |  |

1R

礼金

1ヶ月

情報更新日2025年11月27日

間取り

敷金

敷引/

1ヶ月

No.0000012336

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

仲介先物