

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	8,000円

サンチャリーフ

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

サンチャリーフ

502号室

☆2026年1月まで外壁工事中です。

☆

東急世田谷線「西太子堂」徒歩4分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩7分

間取り	1K
賃料	130,000円
管理費	8,000円
敷金 礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

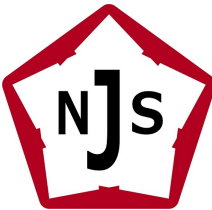
所在地 東京都世田谷区若林1丁目10-2
間取詳細 1K 10.8畳
構造・階数 RC造 5階 / 6階建
専有面積 26.09㎡ 物件種別 マンション
築年月 2007年7月7日 間口向き 南
入居時期 2025年12月下旬 更新料 1ヶ月(新賃料)
担保 要 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間 普通借家2年
保証会社 (株)クレディセゾン(株)リコフォレント(インシュア) 保証料はお問い合わせください。
駐車場
入居諸条件
その他費用 鍵交換費用(入居時)28,000円
周辺施設 ナチュラルローン(若林一丁目店まで293m、ファミリーマート(世田谷若林一丁目店まで380m、まいばすけっと三軒茶屋駅前店まで440m、トップ若林店まで43)
設備 エアコン付き、エアコン1基、オートロック、CATV、都市ガス
備考 ※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約手付2か月分、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別添様)

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンチャリーフ 502号室		
物件所在地	東京都世田谷区若林 1 丁目10-2		
交通	東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	26.09㎡	向き	東
築年月	2007年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	東急線・三軒茶屋駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年1月12日

No.0000012336



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋 2 丁目 1 - 4 九段セントラルビル 102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付