

FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	8,000円

プライマル大森

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



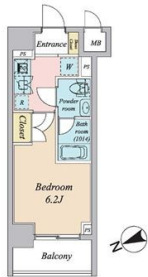
【間取り図】

プライマル大森

406号室

☆2路線2駅利用可能！
☆駅前スーパー複数あり！

☆犬・猫2匹までOK♪
☆敷金1ヶ月(保証会社利用の場合)



JR京浜東北線「大森」徒歩5分 京急本線「大森海岸」徒歩12分	
間取り	1K
賃料	106,000円
管理費	8,000円
敷金・礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月
所在	東京都品川区南大井6丁目5-2
間取詳細	洋室6.2畳
構造・階建	RC造 4階 / 9階建
専有面積	21.32㎡
築年月	2009年11月13日
入居時期	2026年1月下旬
設備	要
契約期間	普通借家2年
保証会社	(株)クレディセゾン(株)サリコ(株)インシスア 保証料は お問い合わせください。
駐車場	空有 38,500円/月
入居諸条件	ペット対応
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設	まいばすけっと南大井6丁目店まで91m、セブンイレブン南 大井海岸店まで25m、コロンポラ南大井店まで 259m、ウエルパーク大森長塚店まで402m、大
設備	浴室乾燥機、エアコン付き、フローリング、エアコン1基、 オートロック、インターネット、BS、CS、都市ガス
備考	短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告2か 月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途見積)、ペッ ト引き換えクリーニング費用200円/㎡(別途見積) 22,000円/台、敷金1か月分

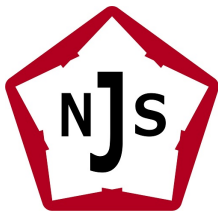
間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル大森 406号室		
物件所在地	東京都品川区南大井6丁目5-2		
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩5分 京急本線 大森海岸駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	21.32㎡	向き	西
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,C A T V,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウ ンターキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	京浜東北線・大森駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任 せ下さい！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.0000012347



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付