

# FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	10,000円

## プライマル御茶ノ水

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



### 【間取り図】

**プライマル御茶ノ水** 303号室

東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」徒歩6分  
JR中央線「御茶ノ水」徒歩9分  
JR中央・総武線「御茶ノ水」徒歩9分

☆ペット飼育可能(犬猫合わせて2匹まで) ☆ペット飼育不可(犬猫合わせて2匹まで)  
☆敷金1ヵ月(保証会社利用有の場合)

☆駅近物件! ☆

間取り	1K
賃料	142,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都文京区湯島2丁目4-6
間取詳細	洋室8.1畳
構造・階建	RC造 3階 / 12階建
専有面積	25.49㎡
築年月	2019年10月31日
入居時期	2026年5月中旬
換気	要
保証会社	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年
保証会社	(株)オリコフォレントインシュア 保証料(即前契約時)40%、保証料(月額)1000円
駐車場	
入居諸条件	ペット相談
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設	ファミリーマート湯島一丁目店まで55m、まいばすけっと本郷2丁目店まで451m、国立東京芸術大学まで314m、慶応義塾大学三軒茶屋校まで143
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置場、TVモニターインターホン、エアコン付き、フローリング、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット等
備考	短期解約違約金1ヵ月分(1年未満解約)、契約予定2ヵ月前、過去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税)、ペット飼育時(クリーニング費用200円/㎡、AC内部洗浄22,000円/台、敷金1ヵ月)

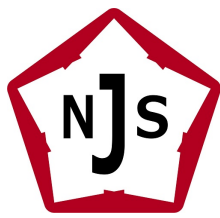
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル御茶ノ水 303号室		
物件所在地	東京都文京区湯島2丁目4-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩5分 中央・総武線各停 御茶ノ水駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	25.49㎡	向き	北西
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額40%月次1000円		
備考	交通便利 複数路線利用可能 丸ノ内線・丸ノ内駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい!		

情報更新日2026年4月13日

No.0000012351



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社NJS**  
東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付