

FOR RENT

賃料	管理費等
338,000円	12,000円

パシフィックレジデンス目黒本町

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

パシフィックレジデンス目黒本町 204号室

東急東横線「学芸大学」徒歩15分
東急目黒線「武蔵小山」徒歩17分

☆目黒駅行バス利用可！(区立七中前停まで徒歩1分)
☆宅配ボックス・EV完備！

☆70㎡超、2LDK！
☆ペット飼育可！(条件有)

間取り	2LDK
賃料	338,000円
管理費	12,000円
敷金 礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在 東京都目黒区目黒本町2丁目23-6
間取詳細 LD13畳×洋室8畳×洋室5畳×K3畳
構造・階建 RC造2階/7階建
専有面積 75.58㎡ 物件種別 マンション
築年月 2007年3月9日 階口向き 南
入居時期 相談 更新料 1ヶ月(新賃料)
償保 要 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間 普通借家2年
保証会社 (株)フジセゾン(株)オリコ(株)インシュア 保証料はお問い合わせください。
駐車場 有 28,600円/月
入居諸条件
その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設 セブンイレブン浅草池袋店まで237m、ファミリーマート浅草池袋一丁目店まで313m、まいばすけっと浅草池袋1丁目店まで321m、イオンスタイル浅草池袋まで772m
設備 浴室乾燥機、TVモニターインターホン、エアコン付き、エアコン、オーロック、CATV
備考 短期解約違約金1ヶ月分(1年未満解約)、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円(税込別途)、ペット飼育時(クリーニング費用200円/㎡)別途、AC内窓洗浄22,000円/台、敷金1か月増)

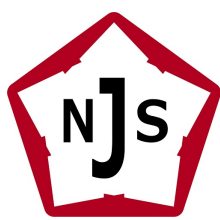
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パシフィックレジデンス目黒本町 204号室		
物件所在地	東京都目黒区目黒本町2丁目23-6		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩14分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	75.58㎡	向き	南東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内)28600円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料総額30%		
備考	交通便利 複数路線利用可能 東横線・学芸大学駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！！		

情報更新日2026年4月9日

No.0000012363



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付