

FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	0円

フレンシア外苑西

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

フレンシア外苑西 0206号室

☆ ☆
☆ ☆

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩5分

間取り	1SK
賃料	260,000円
管理費	
敷金 礼金	礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

所在 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目9-11

間取り詳細 洋室6.4畳×S3.4畳×K3.3畳

構造・階数 RC造2階/地上8階建・地下1階

専有面積 38.85㎡ 築年数 2008年2月

築年月 2008年2月 間口向き 北

入居時期 即入居可 賃料 1ヶ月(新賃料)

担保 要 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要

契約期間 普通借家2年

保証会社 (株)オリコフォレント(インシュア) 保証料(前払契約時)40%、保証料(月額)1000円

駐車場 空有 49,500円/月

入居条件 外国人可、ペット相談

その他費用 鍵交換手数料30,800円(入居時)

周辺施設 ローン千駄ヶ谷一丁目店まで164m、miniにぎろ千駄ヶ谷1丁目店まで278m、マツモトキヨシ千駄ヶ谷店まで155m

設備 浴室乾燥機、カスタム別、エアコン付き、システムキッチン、エアコン設置、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置場、宅配ボックス、インターネット可、都市ガス

備考 1期2006年1月竣工/個人契約保証会社利用の場合敷金1ヶ月まで緩和/短期解約違約金あり

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシア外苑西 206号室		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目9-11		
交通	中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩6分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩7分		
間取詳細	D(3.4畳) 洋室(6.4畳) K(3.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建2階		
専有面積	38.85㎡	向き	北東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額の40%		
備考	中央本線・千駄ヶ谷駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」に任せ下さい!		

情報更新日2026年2月17日

No.0000012372



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付