

FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	7,000円

アジュールコート西新宿

◆賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

アジュールコート西新宿
303号室



間取り	1K
賃料	116,000円
管理費	7,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目35-6
間取り詳細	洋室6.6畳
構造・規模	RC造 3階 / 13階建
専有面積	23.36㎡
築年月	2008年3月1日
入居時期	2025年11月上旬
設備	不要
契約期間	普通借家2年
保証会社	(株)クレディセゾン(株)オリコファレントインシュア 保証料は お問い合わせください。
駐車場	無 駐輪場
入居諸条件	外国人可、ペット対応、ルームシェア不可
その他費用	鍵交換費用(入居時)28,000円
周辺施設	まいばすけっと北新宿駅前徒歩5分、ファミリー マート北新宿駅前徒歩5分、スギ薬局北新宿駅前 徒歩5分、544m
設備	室内洗濯機置き場、エアコン付き、フローリング、洗面所換 気、エアコン、オートロック、都市ガス
備考	※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告2 か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途見積)

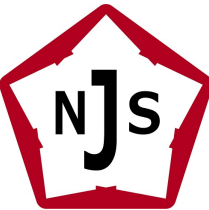
間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アジュールコート西新宿 303号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目35-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩7分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	23.36㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガス キッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	◆丸ノ内線・西新宿駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.0000012379



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付