

FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	7,000円

デュオステージ大塚

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

デュオステージ大塚

508号室

☆JR山手線「大塚駅」徒歩9分
☆☆ペット飼育可(条件有)

☆宅配ボックス有！
☆EV・オートロック完備！

JR山手線「大塚」徒歩9分
JR山手線「巣鴨」徒歩12分

間取り	1DK
賃料	144,000円
管理費	7,000円
敷金 礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在地 東京都豊島区巣鴨4丁目12-3
築年数 築45年×D5型
構造 鋼造 RC造 5階/7階建
専有面積 30.31㎡ 物件種別 マンション
築年月 2008年2月1日 間口向き 東
入居時期 2026年10月上旬 更新料 1ヶ月(更新料)
備保 賃 賃主保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間 普通借家2年
保証会社 (株)レディセゾン(株)オリコファレント(インシュア)保証料はお問い合わせください
駐車場
入居諸条件
その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設 セブンイレブン巣鴨立寄支店徒歩170m、ローソン巣鴨西丁店徒歩385m、コメダイン大塚駅前店徒歩319m、ミニストップ大塚駅前店徒歩435m、くすりの店
設備 浴室乾燥機、TVモニター付インターホン、エアコン付き、エアコン、オートロック、CATV
備考 短期契約(最初の1ヶ月分(1年未満契約)、最初の2ヶ月分、3ヶ月分)クリーニング費用1,000円(税込)別途、ペット飼育費(クリーニング費用200円/月、AC内除菌洗浄22,000円/台、敷金1ヶ月分)

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオステージ大塚 508号室		
物件所在地	東京都豊島区巣鴨 4丁目12-13		
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩10分 山手線 大塚(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4畳) D(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	30.31㎡	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、CATV、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回：賃料総額の30%		
備考	山手線・大塚駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月20日

No.0000012380



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋 2丁目1 - 4 九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付