

賃料	管理費等
125,000円	8,000円

プライマル巢鴨

◆賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

[illegible]

【間取り図】

プライマル巣鴨

301 号室

JR山手線「巣鴨」徒歩6分
都営三田線「巣鴨」徒歩4分

Bタイプ/1K

(11) 19年落成、23.45㎡(約60坪)

プライマル巣鴨
301号室

間取り	1K		
賃料	125,000円		
管理費	8,000円		
敷金・礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月		
所在	東京都豊島区巣鴨3丁目5-17		
間取詳細	洋室7.5畳		
構造・階建	RC造	3階 / 11階建	
専有面積	25.45㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年5月31日	開口向き	南向き
入居開始	2025年10月下旬	更新料	1ヶ月(新築祝い)
担保	要	保証人	必要+保証会社必要
契約期間	借主借主2年	滞り保証人	必要+保証会社必要
保証会社	(株)オリコフォレストインシュア 保証料(初回契約時)40万円		
駐車場	保証料(月額)1000円、		
入居条件	ペット対応		
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円		
周辺施設	まいばすけっと巣鴨3丁目店まで87m、ファミリーマート 巣鴨2丁目店まで270m、マツモトキヨシ巣鴨駅前通り店まで299m、アトレヴィ巣鴨まで477m		
設備	浴室乾燥機、エアコン付、エアコン、オートロック、宅配ボックス、インターホン号		
備考	※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告1ヶ月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途見積)		

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル巣鴨 301号室		
物件所在地	東京都豊島区巣鴨3丁目5-17904		
交通	都営三田線 巣鴨駅 徒歩6分 山手線 巣鴨駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	25.45㎡	向き	
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有 23,800円	入居時期	相談
駐車場			
設備	☆オートロック☆ウォシュレット☆浴室乾燥機☆追焚機能☆独立洗面台☆宅配ボックス☆駐輪場☆ペット可能		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回40% 月次1000円		
備考	◆山手線・巣鴨駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！ ◆お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.0000012388



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	