

— FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	8,000円

プライマル巢鴨

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外觀】



【間取り図】

賃貸マンション

1K

プライマル巣鴨

301

JR山手線 巣鴨駅 徒歩6分
都営三田線 巣鴨駅 徒歩4分

築年月日 2021年5月
専有面積 25.45㎡
所在階 3階

○大猫飼育可能！(飼育条件有)
○インターネット無料！

所在地		東京都豊島区巣鴨 3丁目5-17	
構造	鉄筋コンクリート	13階建	総戸数 38戸
入居可能期間	2024年7月下旬	契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前
賃料	140,000 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月		
管理費	8,000円		
保証会社	必須：株式会社オリコフォレントインシュア 初回保証委託率：40%、月給：1,000円		
更新料	新築料1ヶ月分	鍵交換費用	契約時30,000円(税込)
仲介費	無	家具・家電費	家財全般がすべて付く
		室内洗濯機	付
		インターネット	付(有線)

P	駐車場	あり	バイク専用	あり	駐輪場	約2,000台
♿	バグ	あり	車庫付	あり	車庫	あり

設備・詳細

床・畳・フローリング、床下収納、温水洗浄便座、浴室乾燥機、エアコン、インターネット無料、オーブン付、パナソニック、冷暖房、宅配ボックス、ペット可、近所静かな

長期契約(約2年)15ヶ月分(1年未満解約時)、退去時クリーニング費用1,000円(税込)(注)

※バニタ設備有

ベント制時(クリーニング費用200円/1回、AC内洗濯機22,000円/台、敷金15ヶ月間)

*犬猫合わせて25kgまで・体長50cm以下・体重5kg未満・敷金3ヶ月間補償

現況と異なる場合は掲載をさせていただきます

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル巣鴨 301号室		
物件所在地	東京都豊島区巣鴨3丁目5-17904		
交通	都営三田線 巣鴨駅 徒歩6分 山手線 巣鴨駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	25.45㎡	向き	
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有 23,800円	入居時期	相談
駐車場			
設備	オートロック ウォシュレット 浴室乾燥機 追焚機能 独立洗面台 宅配ボックス 駐輪場 ペット可能		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回40% 月次1000円		
備考	山手線・巣鴨駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！
 お皆様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.0000012395



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社N J S

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	