

FOR RENT

賃料	管理費等
274,000円	15,000円

コスモリード学芸大学

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

コスモリード学芸大学 202号室

東急東横線「学芸大学」徒歩14分

☆1階コンビニ・チョコザップ
☆インターネット無料(無線LAN完備)

☆清水バス停から目黒駅まで最短9分
☆駐輪場無料

間取り 3LDK
賃料 274,000円
管理費 15,000円
敷金 礼金 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在 東京都目黒区中町1丁目26番11号
間取り 洋室5.3畳×洋室4.52畳×洋室3.42畳×LDK10.26畳
構造 耐震 RC造2階/6階建
専有面積 65.2㎡ 物件種別 マンション
築年月 1996年8月 開口向き 西
入居時期 2026年7月下旬 更新料 1ヶ月(新賃料)
間保 要 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間 普通借家2年
保証会社 (株)オリコファレント(インシュア)保証料(初回契約時)140%、保証料(月額)1000、
駐車場 空無
入居諸条件 ペット不可
その他費用 鍵交換費用(入居時)28,000円
周辺施設 ローソン目黒中町一丁目店まで0m、chocoZAP学芸大学まで0m
設備 遠鉄バス、室内洗濯機置き場、パストイレ別、エアコン付、システムキッチン、エアコン全家、オートロック、インターネット可、CATV
備考 ※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約手続2か月分、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途見積)

契約日：2026年6月29日
内覧可能：2026年6月30日から

コスモリード学芸大学 202号室

東急東横線「学芸大学」徒歩14分

☆1階コンビニ・チョコザップ
☆インターネット無料(無線LAN完備)

☆清水バス停から目黒駅まで最短9分
☆駐輪場無料

間取り 3LDK
賃料 274,000円
管理費 15,000円
敷金 礼金 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在 東京都目黒区中町1丁目26番11号
間取り 洋室5.3畳×洋室4.52畳×洋室3.42畳×LDK10.26畳
構造 耐震 RC造2階/6階建
専有面積 65.2㎡ 物件種別 マンション
築年月 1996年8月 開口向き 西
入居時期 2026年7月下旬 更新料 1ヶ月(新賃料)
間保 要 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間 普通借家2年
保証会社 (株)オリコファレント(インシュア)保証料(初回契約時)140%、保証料(月額)1000、
駐車場 空無
入居諸条件 ペット不可
その他費用 鍵交換費用(入居時)28,000円
周辺施設 ローソン目黒中町一丁目店まで0m、chocoZAP学芸大学まで0m
設備 遠鉄バス、室内洗濯機置き場、パストイレ別、エアコン付、システムキッチン、エアコン全家、オートロック、インターネット可、CATV
備考 ※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約手続2か月分、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途見積)

契約日：2026年6月29日
内覧可能：2026年6月30日から

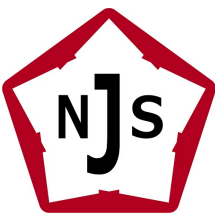
間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモリード学芸大学 202号室		
物件所在地	東京都目黒区中町1丁目26-11 305		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩14分		
間取詳細	K(1.89畳) LD(10.26畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.52畳) 洋室(3.42畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	65.2㎡	向き	
築年月	1996年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,800円	入居時期	相談
駐車場			
設備	オートロック ウォシュレット 浴室乾燥機 追焚機能 独立洗面台 宅配ボックス 駐輪場 ペット可能		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可		
保証会社			
備考	東横線・学芸大学駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.0000012405



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会
株式会社NJS
東京都千代田区飯田橋2丁目1-4 九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付