

賃料	管理費等
251,000円	15,000円

コスモリード学芸大学

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外觀】



【間取り図】

フルリノベーション

3LDK

コスモワールド学芸大学 101

東急東横線 学芸大学 徒歩14分

築年月日 1996年8月

専有面積 65.2㎡

所在階 1階

所在地 東京都目黒区中町1丁目2番-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

築戸数 34戸

入居可能時期 4月上旬 契約開始 2年 契約予告 2ヶ月

賃料 **251000**円/月

管理費 15,000円/月 共済費 〇

保証会社 東急不動産リゾナントインシニア 保証料前払 40%、月給：1万円

更新事務手数料 〇 鍵交換費用 30,000円 室内清掃費用 1,500円/月

町会費 〇 大家保険費 月81,000円/月 CATV 〇/月

1LDK (165.57㎡)

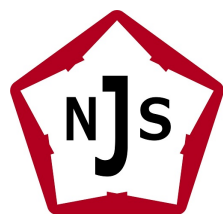
☒ 駐車場 ☐ バイク置き場 ☒ 空き無し ☐ 駐輪場 ☐ 入居者人数

☐ ペット ☐ 不可 ☐ 楽器練習 ☐ 不可 ☐ 事務所利用

[illegible]

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社N J S

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモリード学芸大学 101号室		
物件所在地	東京都目黒区中町 1 丁目26 - 11 305		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15.7畳) 洋室(3.42畳) 洋室(4.52畳) 和室(3.64畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	65.2㎡	向き	
築年月	1996年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,800円	入居時期	相談
駐車場			
設備	オートロック ウォシュレット 浴室乾燥機 追焚機能 独立洗面台 宅配ボックス 駐輪場 ペット可能		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可		
保証会社			
備考	東横線・学芸大学駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年1月12日

No.0000012405



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	