

FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	15,000円

プライマル御茶ノ水

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

プライマル御茶ノ水	
☆宅配ボックス完備!	☆
☆礼金なし!	☆
701号室	東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」徒歩6分 JR中央線「御茶ノ水」徒歩9分 JR中央・総武線「御茶ノ水」徒歩9分
間取り	1LDK
賃料	225,000円
管理費	15,000円
敷金・礼金	礼金なし・敷金1ヶ月
所在	東京都文京区湯島2丁目4-6 洋室3.4畳×LDK11.6畳
間取詳細	RC造・7階・12階建
構造・面積	専有面積 40.84m ² 物件種別 マンション 面積向き 公寓
築年月	2019年10月
入居時期	2026年1月下旬 更新料 1ヶ月(新賃料) 連帯保証人 保証人不要・保証会社必要
概保	賃貸借契約書 賃貸借契約書(賃料・保証料)40%、保証料(月額)1,000円
契約期間	賃貸借契約書2年
保証会社	ジャイアース株式会社
駐車場	駐車場
入居諸条件	ペット対応、ルームシェア不可
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設	フジリーナート通島一丁目店まで55m、まいばすけっと本郷2丁目店まで451m、国立東京医療科学大学まで314m、駒沢大学医学部附属病院まで115m、駒沢公園まで143m
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、1ターンキー、オートロック、インターホン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配
備考	※契約解約違約金1か月分(年次満解約)、解約手数料2ヶ月分、退去時クリーニング費用1,000円(税込)



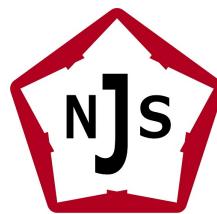
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル御茶ノ水 701号室		
物件所在地	東京都文京区湯島2丁目4-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩5分 中央・総武線各停 御茶ノ水駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(3.4畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	40.84m ²	向き	北西
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額40% 月次1000円		
備考	交通便利 複数路線利用可能 丸ノ内線・丸ノ内線駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年1月16日

No.0000012406



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付