FOR RENT

賃料	管理費等
222,000円	15,000円

プライマル御茶ノ水

◆賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】

【間取り図】

賃貸マンション 1LDK　プライマル御茶ノ水　601

東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩6分
JR中央・総武線 御茶ノ水駅 徒歩9分

築年月日 2019年10月
専有面積 40.84㎡
所在階 6階

○礼金なし・角部屋住戸！
○ペット飼育可能(飼育条件有)
○駅近好立地RC物件

所在地	東京都文京区湯島２丁目4-6		
構造	鉄筋コンクリート 12階建	総戸数	42戸
入居可能時期	即時	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前		
賃料	222,000 円	敷金	1ヶ月
		礼金	0ヶ月
管理費	15,000円		
保証会社	必須(株式会社オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料：40%　事務手数料：1,000円(月額)		
更新料	新賃料1ヶ月分	鍵交換費用	30,800円(税込)(契約時)
室内清掃費用	要相談		
町会費	無	火災保険料	家財保険(加入)によって変動
インターネット	フレッツ光(有料)		
駐車場	無	バイク置き場	月額1,500円(税込) ※区画サイズは現地をご確認ください。
駐輪場	初回登録料 2,200円(税込)		
ペット	大型(合わせて2匹まで) 体長 50cm 体重10kg	楽器相談	不可
事務所利用	不可		
設備・詳細	都市ガス、温水洗浄便座、オートバス、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、システムキッチン、エアコン、ウォークインクローゼット、防犯建子、光ファイバー、CS、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、フローリング、エレベーター、バルコニー、バイク置き場、駐輪場、宅配BOX、24時間ゴミ出し可、保証人不要		
備考	・短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税) ・ペット飼育時(クリーニング費用200円/㎡増、AC内部洗浄22,000円/台、敷金1か月増)		

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル御茶ノ水　601号室		
物件所在地	東京都文京区湯島２丁目4-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線　御茶ノ水駅　徒歩5分 中央・総武線各停　御茶ノ水駅　徒歩6分		
間取詳細	洋室(3.4畳) LDK(11.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	40.84㎡	向き	北西
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンタ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回：賃料総額40%　月次1000円		
備考	◆交通便利◆複数路線利用可能◆丸ノ内線・丸ノ内駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日　No.0000012406

東京都知事(2)第99647号
（公社）全日本不動産協会
株式会社ＮＪＳ
東京都千代田区飯田橋２丁目１－４九段セントラルビル１０２号室
TEL:03-6758-0535　FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107786　物件管理コード：1110401779870000012280

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。