

— FOR RENT

賃料	管理費等
254,000円	15,000円

コスモリード学芸大学

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外觀】



【間取り図】

所在地	東京都品川区中1丁目25番11号		
間口・延床	水深4.52m・水深3.42m×LDK17.12m・その他3.01m		
構造・階数	RC / 6階建		
専有面積	65.2坪	物件種別	マンション
入居時期	1999年8月	間口向き	
入居保証	親族 8月5日引渡し	更新料	1ヶ月(借費済)
担保	妻	連帯保証人	不要
駐車場	空席	駐輪場	有(無料)
契約期間	普通借借22年		
保証会社	(株)コアファント(インシア) 保証料 (初回契約費) 40% (保証料) 毎月1,000円		
入金条件	ペスト可		
その他費用	鍵交換費用30,000円		
周辺施設	ローンショップ・中〜一丁目徒歩7分、chococatア字交差点		
設備	水・ガス、インターネット使用可能、キッチン・冷暖房機、エアコン、2台分、洗濯機・乾燥機、システムキッチン、オートロック、駐車場、CATV		
備考	※初回契約費10ヶ月分(1年基準適用)、解約手配2ヶ月分、退去時クリーニング費用1,000円(引当金済)		

[illegible]

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモリード学芸大学 102号室		
物件所在地	東京都目黒区中町 1 丁目 26 - 11 305		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(17.12畳) 洋室(3.42畳) S(3畳) 洋室(4.52畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	65.2㎡	向き	
築年月	1996年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,800円	入居時期	相談
駐車場			
設備	オートロック ウォシュレット 浴室乾燥機 追焚機能 独立洗面台 宅配ボックス 駐輪場 ペット可能		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可		
保証会社			
備考	東横線・学芸大学駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年7月21日

No.0000012407



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	