

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	5,000円

GC用賀

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

GC用賀 208号室

- ☆犬猫2匹まで飼育可能！
- ☆閑静な住宅街
- ☆敷金1ヶ月（保証会社利用有りの場合）
- ☆

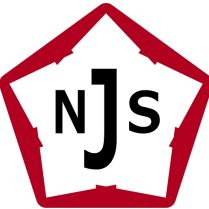


間取り	ワンルーム
賃料	104,000円
管理費	5,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月
所在	東京都世田谷区用賀2丁目
間取詳細	洋室8.6畳
構造・階建	RC造 2階 / 4階建
専有面積	25.28㎡
築年月	2008年1月
入居時期	2025年12月中旬
設備	要
契約期間	普通借家2年
保証会社	(株)クレディセゾン(株)オリコ(株)インシユア 保証料はお問い合わせください。
駐車場	空有 33,000円/月
入居諸条件	ペット対応
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設	ファミリーマート用賀の杜まで356m、ファミリーマート246世田谷駅前店まで458m、セブン-イレブン用賀駅前店まで655m、コカ-Colaファイン用賀駅前サザエさん
設備	浴室乾燥機、TVモニターインターホン、エアコン付き、エアコン、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、CATV、都市ガス
備考	短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途見積)、ペット前費用(クリーニング費用200円/㎡増、AC内部洗浄22,000円/台、敷金1か月増)

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GC用賀 208号室		
物件所在地	東京都世田谷区用賀 2丁目3-3 103		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩13分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.28㎡	向き	
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,800円	入居時期	即時
駐車場			
設備	オートロック ウォシュレット 浴室乾燥機 駐車場 独立洗面台 宅配ボックス 駐輪場 ペット可能		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回30%		
備考	田園調布線・用賀駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！ お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！		

情報更新日2025年11月27日 No.0000012412



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋 2丁目1-4 九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付