

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 127,000円 | 9,000円 |

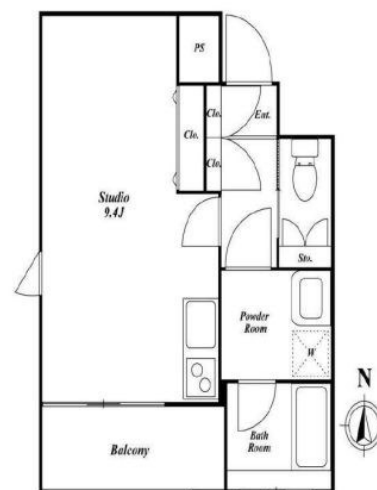
## サンチャリーフ

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンチャリーフ 501号室                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区若林 1丁目10-2                                        |      |     |
| 交通       | 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分<br>東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩4分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.4畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                          |      |     |
| 専有面積     | 27.15㎡                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2007年7月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の30%                                          |      |     |
| 備考       | 田園都市・三軒茶屋駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」に任せ下さい！                 |      |     |

情報更新日2025年5月20日

No.0000012416



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋 2丁目1 - 4 九段セントラルビル 102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |