

# FOR RENT

賃料	管理費等
197,000円	20,000円

## レジディア水道橋

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



### 【間取り図】

伊藤忠の賃貸 レジディア水道橋(1404号室)

礼金0円(個人契約限定)

バスルーム / 室内洗濯機置場 / フロアリング / BS / CATV / 駐輪場 / 防犯カメラ / 駐輪 / クローゼット

賃料	197,000円	共益費	20,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1LDK	面積	42.2㎡
築年月	2004年12月築	構造	SRC

所在地 東京都千代田区神田三崎町3丁目2-6

交通 JR中央 総武線(本線) 駅 徒歩5分  
東京メトロ東西線「水道橋」駅 徒歩7分

階建て 14階/地上14階建、地下1階

方位	南西	総戸数	65戸
築況	空室	入居時期	2026年2月中旬
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)

駐車場 管理会社へお問い合わせください

リノベーション 加入要【R3S】ULCリノベーションサポート  
保証期間約40%、更新料10,000円、月額1,000円、※保証会社の更新は1年更新となります

その他費用 入居者限定サービス(2年)11,000円 税込、インターネット使用料1,650円 税込(月額)

その他一時金 鍵交換費用 22,000円

フリーレント -

備考 本荘直営の契約条件(2026年2月)までの契約開始に現金礼金0ヶ月(個人限定)1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金あり※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セントハクス利用不可

伊藤忠の賃貸 レジディア水道橋(1404号室)

礼金0円(個人契約限定)

バスルーム / 室内洗濯機置場 / フロアリング / BS / CATV / 駐輪場 / 防犯カメラ / 駐輪 / クローゼット

賃料	197,000円	共益費	20,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1LDK	面積	42.2㎡
築年月	2004年12月築	構造	SRC

所在地 東京都千代田区神田三崎町3丁目2-6

交通 JR中央 総武線(本線) 駅 徒歩5分  
東京メトロ東西線「水道橋」駅 徒歩7分

階建て 14階/地上14階建、地下1階

方位	南西	総戸数	65戸
築況	空室	入居時期	2026年2月中旬
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)

駐車場 管理会社へお問い合わせください

リノベーション 加入要【R3S】ULCリノベーションサポート  
保証期間約40%、更新料10,000円、月額1,000円、※保証会社の更新は1年更新となります

その他費用 入居者限定サービス(2年)11,000円 税込、インターネット使用料1,650円 税込(月額)

その他一時金 鍵交換費用 22,000円

フリーレント -

備考 本荘直営の契約条件(2026年2月)までの契約開始に現金礼金0ヶ月(個人限定)1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金あり※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セントハクス利用不可

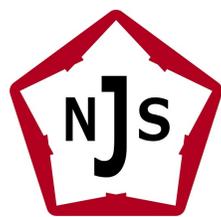
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア水道橋 1404号室		
物件所在地	東京都千代田区神田三崎町3丁目2-6		
交通	東京メトロ東西線 九段下駅 徒歩7分 中央線 水道橋駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	42.2㎡	向き	南西
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	不可		
備考	半蔵門線・九段下駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年2月23日

No.0000012433



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付