

-FOR RENT

賃料	管理費等
315,000円	15,000円

プライマルシティ神楽坂

仲介手数料無料 フリー レント または キャッシュバック 床暖房

【外觀】



【間取り図】

プライマルシティ神楽坂



東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩2分 東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩8分	
間取り	2LDK
賃料	315,000円
管理費	15,000円
敷金・礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月
所在	東京都文京区洋行町1丁目1-7
取扱い会社名	洋室家 6階室/4室+LD10.1畳+K3畳
構造・階数	RCS 11階/11階建
専有面積	55.46m ²
築年月	2002年4月
入居可能時期	2026年1月下旬
賃料	物件種別 開口向き 西
契約期間	普通借家2年
保証会社	(税込)オフィスレントン・ジャパン 保証料(月額)1000、 保証料(年額)10000、
駐車場	空室
入居諸条件	ペット不可
その他費用	賃料引当用(入居日30,000円)
周辺施設	まよばり江戸川橋商店街まで30m、ロマン江戸川橋商店街まで121m、アリオモード江戸川橋店まで121m 233m、アシタバ江戸川橋店まで121m
設備	浴室乾燥機、バスルーム、TVモニタ付インターフォン、エアコン 冷暖房、システムキッチン、ワイヤーインクーラー、洗濯機置場、モニタ付インターフォン、浴室に内風呂付 場、毛布ボックス、インターホン
備考	※契約締結後は連絡料金(1回1,000円)を支払う場合、解約手数料として1ヶ月の賃料を支払う場合があります。

プライマルシティ神楽坂



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります

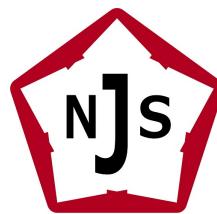
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000012449

東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS
東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp



不動産コード: 2107786

物件管理コード: 1110401779870000012323

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマルシティ神楽坂 1102号室		
物件所在地	東京都文京区関口 1丁目11-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LD(10.1畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	55.46m ²	向き	
築年月	2020年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	浴室乾燥機 WIC 宅配ボックス		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回40%		
備考	神楽坂周辺はお任せください		



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様 仲介先物	手数料 負担の割合	貸主		借主
	手数料 配分の割合	元付		客付