

FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	15,000円

プライマルシティ神楽坂

仲介手数料割引 暖暖房

【外観】



【間取り図】

プライマルシティ神楽坂 1201号室

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩2分
東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩8分

☆最上階!
☆

☆ ☆

間取り	2LDK
賃料	320,000円
管理費	15,000円
敷金・礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在 東京都文京区関口1丁目11-7
間取り種 洋室6畳×洋室4.5畳×LD10畳×K3.7畳
構造・階建 RC造 12階 / 12階建
専有面積 55.1㎡ 物件種別 マンション
築年月 2020年4月 開口向き 西
入居時期 2026年3月下旬 更新料 1ヶ月(新賃料)
償保 要 進捗保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間 普通借家2年
保証会社 (株)オリコフォレントインシュア)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1,000円
駐車場 空席
入居条件 ペット不可
その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設 まいばすけっと江戸川橋駅南店まで30m、ローソン江戸川橋駅前店まで11m、ファミリーマート関口一丁目店まで233m、くすりの薬太郎江戸川橋店まで121m
設備 浴室乾燥機、パストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、洗濯機、システムキッチン、オーブンレンジセット、エレクトロニックロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネッ
備考 ※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/m(別途税)

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマルシティ神楽坂 1201号室		
物件所在地	東京都文京区関口1丁目11-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LD(10畳) K(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	55.1㎡	向き	
築年月	2020年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	浴室乾燥機 WIC 宅配ボックス		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回40%		
備考	神楽坂周辺はお任せください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.0000012453



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付