

# FOR RENT

賃料	管理費等
221,000円	10,000円

## グリーンパーク北葛西

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



### 【間取り図】

フルリノベーション  
マンション  
3LDK

グリーンパーク北葛西 507

東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分  
築年月日 1991年11月6日  
専有面積 63.51㎡  
所在地 5階

所在地 東京都江戸川区北葛西4丁目12-16

構造 鉄骨鉄筋コンクリート7階建(地下1階) 総戸数 98戸

入居可能時期 2024年3月1日(予定) 契約期間 2年 解約予告 2ヶ月前

賃料 **221,000** 敷金保証金 1ヶ月  
管理費 10,000円(共益費) 礼金 0円

保証会社 必須(※オリエントインシステム 保証料約40%、継続料約1,000円)

更新見積手数料 20,000円 鍵交換費用 30,000円 室内洗濯機 5,500円(税込)  
敷金費 月10,000円 CATV 300円

P 駐車場 経団体の5/22,000円(税込) バイク置き場 自転車 駐輪場 台数制限あり

ペット 不可 洗濯物 不可 車庫利用 不可

契約条件・設備 詳細は下記のとおりです。  
【本物件設備】キッチン2基、オートロック、ガスBCR、防犯カメラ設置、エレベーター、  
【共有施設】サウナ、ジム、会議室、多目的室、ラウンジ(24時間利用可)  
・インターネット無料(無線LAN完備)  
・共用施設【トレーニングルーム、ワーキングスペース、無料】  
【ドリンクルーム:有料(3,000円〜)】

備考 1階エレベーターは2024年3月31日まで工事のため、エレベーターは1階から乗れません。  
※エレベーターは2024年3月31日まで工事のため、エレベーターは1階から乗れません。

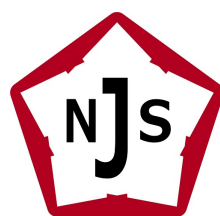
間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンパーク北葛西 507号室		
物件所在地	東京都江戸川区北葛西4丁目12-16		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.3畳) 洋室(5畳) LD(11.4畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建 5階		
専有面積	69.51㎡	向き	
築年月	1991年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	宅配ボックス 駐車場 ネット無料 追炊き Ev2基 フリーレント		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	東西線沿線はお任せください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000012457



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付