

賃料	管理費等
95,000円	7,000円

プライマル笹塚

オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外觀】

[illegible][illegible]

【問取り図】

プライマル笹塚

102号室

☆ペット飼育可(犬1匹まで)

☆敷金1ヶ月(保証会社利用の場合)

☆マンション内駐車場にカーシェアあり!

☆

京王線「笹塚」徒歩9分

間取り	ワンルーム
賃料	98,000円
管理費	7,000円
敷金・礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目76-9		
築年数	RC造 1階 / 12階建	物件種別	マンション
専有面積	20.02㎡	築年数	1ヶ月(新築)
築年月	2009年3月	築年数	1ヶ月(新築)
入居時期	2025年12月上旬	築年数	1ヶ月(新築)
保証	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年	保証会社	保証会社
保証会社	保証会社	保証会社	保証会社
駐車場	あり	保証会社	保証会社
入居条件	ペット相談、ルームシェア不可	保証会社	保証会社
その他費用	鍵交換費用(入居時) 30,800円	保証会社	保証会社
周辺施設	サンデ+幡ヶ谷店まで350m、セブンイレブン笹塚店まで230m	保証会社	保証会社
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機乾燥機、パスタ乾燥機、TVモニター付インターホン、エアコン付き、エアコン全室、オートロック、宅配ボックス、BS、CS、CATV、都営バス	保証会社	保証会社
備考	短期解約の違約金1ヶ月分(1年未満解約)、解約予告2ヶ月前、退去時クリーニング費用1,000円、AC内床洗浄22,000円/台、敷金1ヶ月分	保証会社	保証会社

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル笹塚 102号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷 3丁目7 6 - 1		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 1階		
専有面積	20.02㎡	向き	
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,800円	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シューズボ		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回40%		
備考	笹塚駅周辺はお任せください		

情報更新日2026年1月12日

No.0000012470



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4 九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	