

# FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	8,000円

## Cielo大塚

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



### 【間取り図】

Cielo大塚 903号室

☆ ☆ ☆ ☆

間取り	1K
賃料	106,000円
管理費	8,000円
敷金 礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在 東京都豊島区南大塚1丁目37-4

間取詳細 洋室5.6畳

構造・階層 RC造9階/地上12階建、地下1階

専有面積 20.32㎡ 物件種別 マンション

築年月 2016年2月23日 開口向き 南西

入居時期 2026年5月中旬 更新料 1ヶ月(滞賃料)

担保 要 連帯保証人 保証人不要

契約期間 普通借家2年

保証会社 (株)クレディセゾン(株)オリコフォレントインシュア 保証料はお問い合わせください。

駐車場 空席

入居諸条件

その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円

周辺施設 まいばけっと南大塚1丁目店まで116m、ナチュラルローン北大塚一丁目店まで216m、ぐりの福太郎大塚駅前店まで432m

設備 エアコン付き、エアコン、オートロック、宅配ボックス、インターネット可、都市ガス

備考 ※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約手数料2か月分、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(両面洗)

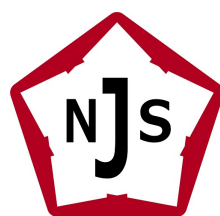
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Cielo大塚 903号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目37-4		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	20.32㎡	向き	南西
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額の40%		
備考	交通便利 複数路線利用可能 山手線・大塚駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年5月30日

No.0000012473



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付