

FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	13,000円

東池袋デュープレックスR's

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

東池袋デュープレックスR's

1203号室

- ☆インターネット無料
- ☆ペット飼育可(条件有)

- ☆礼金0!
- ☆



JR山手線「大塚」徒歩8分 東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩10分 JR山手線「池袋」徒歩14分			
間取り	1DK		
賃料	136,000円		
管理費	13,000円		
敷金・礼金	礼金なし・敷金1ヶ月		
所在	東京都豊島区東池袋2丁目22-7		
間取詳細	DK6.8畳×洋室4.6畳		
構造・階数	SRC造12階/14階建		
専有面積	29.32㎡	物件種別	マンション
築年月	2006年10月5日	開口向き	北
入居時期	2026年8月中旬	更新料	1ヶ月(前賃料)
備保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	(特約なし) 2年(前オーナーが保証人)		
保証会社	お問い合わせください。		
駐車場	空		
入居諸条件	二人入居可、ペット可、学生不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円		
周辺施設	まいばすけっと東池袋2丁目店まで48m、ファミリーマート東池袋春日通り店まで164m、スギ薬局東池袋店まで65m		
設備	TVモニターインターホン、エアコン付き、エアコン全室、オートロック、インターネット可、都市ガス		
備考	短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約手数料2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途見積)、ペット飼育時クリーニング費200円/㎡、AC内断熱材22,000円/台、敷金1か月分		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	東池袋デュープレックスR's 1203号室		
物件所在地	東京都豊島区東池袋2丁目22-7		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩8分 山手線 池袋駅 徒歩14分		
間取詳細	LD(6.8畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート14階建12階		
専有面積	29.32㎡	向き	北東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内)28000円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、B S、C A T V、C S、I Hキッチンヒーター、T Vインターホン、エアコン、クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	交通便利 複数路線利用可能 山手線・池袋駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年9月15日

No.0000012482



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付