

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

プライマル大泉学園

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

プライマル大泉学園
205号室

☆大泉学園駅徒歩2分物件!
☆礼金ゼロ!

☆ペット飼育可
☆

西武池袋線「大泉学園」徒歩2分

間取り	1LDK
賃料	145,000円
管理費	10,000円
敷金・礼金	礼金なし・敷金1ヶ月

所在 東京都練馬区東大泉6丁目52-5
 間取り詳細 洋室4.2畳×LD13畳
 構造・増築 RC造2階/5階建
 専有面積 42.79㎡ 物件種別 マンション
 築年月 2008年2月18日 開口向き 東
 入居時期 2026年6月上旬 更新料 1ヶ月(前賃料)
 保証 業 連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
 契約期間 普通借家2年
 保証会社 (株)ライフコム(株)リコフレイン(株) 保証料はお問い合わせください。
 駐車場
 入居条件
 その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円
 周辺施設 セブンイレブン(練馬東大泉6丁目店)まで109m、ファミリーマート(大泉学園駅前店)まで157m、カルディコーヒーファーム(大泉学園店)まで144m、ライフ大泉学園
 設備 TVモニターインターホン、オートロック、都市ガス
 備考 短期解約違約金1か月分(1ヵ月未満解約)、解約予告2か月前、違約金クリーニング費用1,000円/㎡(別途)、ペット飼育時クリーニング費用200円/㎡(別途)、AC内装洗浄22,000円/台(敷金1か月分)

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル大泉学園 205号室		
物件所在地	東京都練馬区東大泉6丁目52-5		
交通	西武池袋線 大泉学園駅 徒歩2分 西武池袋線 保谷駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	42.79㎡	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の40%		
備考	西武池袋線・大泉学園駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい!		

情報更新日2026年6月3日

No.0000012486



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付