

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	10,000円

デュオ・スカーラ新宿

B T 同室 1口ガスコンロ 外国籍相談

【外観】



【間取り図】

物件概要
 物件名: デュオ・スカーラ新宿 407号室
 (所在地) 東京都新宿区新宿5-12-10
 (建物構造) 地上11階建
 (専有面積) 32.83㎡
 (竣工) 2002年4月
 賃料条件
 賃料: 140,000円(共益費: 10,000円)
 敷金: 1ヶ月分(3ヶ月)
 (契約期間) 普通賃貸借契約 (2年契約)
 (解約手配) 1ヶ月前
 (更新料) 賃料の1ヶ月
 (保証) 保証会社の火災保険に加入
 (7年契約: 0.00円)
 (保証会社加入)
 初回保証料(賃料等の40%)
 年間保証料(1年毎に10,000円)
 (オプション) ライフサポート 24ヶ月 100円
 (鍵交換費用) 相談
 (退去時クリーニング費用: 40,000円 (税別))
 (退去時エアコンクリーニング費用: 10,000円 (税別))
 ※借主の故意・過失による汚損・破損等は
 お客様のご負担となります。
 ※楽器・喫煙・ペット飼育不可
 ※保証料・手数料・本人保証書料 (領受書付き)
 ※収入証明書
 (契約時) (保証書)
 ※法人契約の場合はご確認ください。
 ※詳細な間取り図は、お問い合わせください。



■ガスコンロ ■TVモニター付インターホン ■室内洗濯機置場 ■オートロック ■クローゼット
 ■エアコン ■ミニ冷蔵庫 ■宅配ボックス ■駐輪場 (空室要確認) ■BS/CS/CATV (別途契約)

Room No.	Type	㎡	賃料	共益費	室内状況	入居日
407	1K	32.83	¥140,000	¥10,000	空室	即入居可能

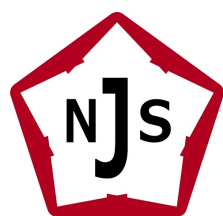
間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオ・スカーラ新宿 407号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目12-10		
交通	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(12.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	32.83㎡	向き	
築年月	2002年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	1口ガスロ 宅配ボックス EV オートロック エアコン システムキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回50パーセントから		
備考	新宿3丁目エリアをお任せください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.0000012488



東京都知事(2)第99647号
 (公社) 全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
 TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
 E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2107786

物件管理コード: 1110401779870000012361

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。