

— FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	15,000円

高層階,駅前,外壁コンクリート,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

[illegible]

【期間取り圖】
FOR RENT

クリオ東新宿官番館 605

都営大江戸線 / 「東新宿」駅 徒歩 1分
東京メトロ丸の内線 / 「新宿三丁目」駅 徒歩10分

物件概要

- 所在地： クリオ東新宿官番館
- 新築年： 〒160-0022 東京都新宿区新宿7丁目27-3
- 構造規模： SRC 地上15階建て 地上6階部分
- 築年月： 2001年18月
- 契約期間（取引）： 普通借家 2年0ヶ月（更新料1ヶ月（新賃料））
- 2LDK 専有面積： 51.63㎡

設備等

安心のオートロック付きで、便利な立地で暮らしを彩る一品。

●共用部●

- 集合ポスト □宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場有
- エレベーター

●専有部●

- オートロック □角部屋
- 西向きバルコニー □下駄箱
- 収納スペース □洗濯場
- 洗面所独立 □ガス給湯
- システムキッチン □バルコニー
- クロゼット(3箇所)
- バストイレ別
- 室内洗濯機置き場 □エアコン



賃料・諸金集計表	賃料	共済費	敷金	礼金
225,000	15,000		1ヶ月	1ヶ月

入居可能日： 2025年11月中旬
解約予定日： 2025年10月4日

※初期費用

■ 前払金： 初回：総賃料の100%（総賃料にコーラルセンター料・洗剤サービス料を含む。1ヶ月毎更新：15000円、決済サービス料：440円/月納め）

■ 家財保険： 18,000 円 （2年契約：ジャパン協同火災保険）

■ 鍵交換代（任意）： 44,000 円 ※ 入居後対応になる場合がございます。

その他

- ▶ 3+1台・利用料： 月額550円
- ▶ クリーニング代： 通常時59,400円
- ▶ エアコン洗浄代： 通常時13,200円、お掃除機械付エアコンの場合、26,400円/高
- ▶ 解約予告金： 1ヶ月分
- ▶ 入居引当金： 前払不可（家賃不可/ペイメント不可）
- ▶ 短期解約料： 1年未満の解約・賃料総額の7ヶ月分
- ▶ 1年以上2年未満の解約・賃料総額の7ヶ月分

①建物内： 近隣への苦情、苦情通報などの発生についてご注意、空室状況に応じて、建物の管理会社にお問い合わせください。
施設管理会社： 田辺和歌山コミュニティ株式会社
電話番号： 03-5459-7800

海外家主

LIFE INFORMATION

- サブウェイ： 新宿7丁目駅・徒歩3分(180m)
- TOHMart 新橋本町「食品倉庫スーパードットコム」： 徒歩4分(300m)
- 親生堂薬局明治通店： 徒歩4分(270m)
近隣のお店が充実！ 便利な環境です♪

[illegible]

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クリオ東新宿壱番館 605号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿 7丁目27-3		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳) LD(8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	51.63㎡	向き	
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	TVインターホン,インターホン,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 50% 月次2500円		
備考	新宿近辺はお任せください		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.0000012502



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社N J S

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail : info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

不動産コード : 2107786

物件管理コード : 1110401779870000012375