

FOR RENT

賃料	管理費等
510,800円	10,000円

河田町ガーデンクラブフロア

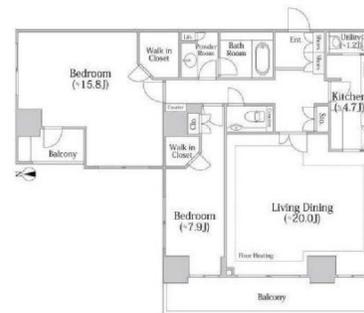
24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルロック,タワー型マンション,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】

河田町ガーデン クラブフロア



敷金0ヶ月キャンペーン☆
※保証会社加入必須。GTNは除く。
※2025年4月末日までの申込に限る

1年未満の解約は賃料1ヶ月相当額の違約金が発生いたします。
保証会社：加入型
[エポスカード]初回保証料：賃料等の50%、
月次保証料：月額支払総額の1%
[ROOM IDグローバル(エポスGTN)]
初回保証料：賃料等の100%(海外審査の場合も月額賃料等の100%)、敷金+2ヶ月、
月次保証料：月額賃料等の2%

【必要書類】
申込者(個人)：身分証明書・収入証明書
申込者(法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書
滞前保証人(個人)：身分証明書・収入証明書
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証
保証会社申込書：エポス・トセイ賃貸保証・新日本

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	4105号室		
物件所在地	東京都新宿区河田町		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(24.7畳) 洋室(15.8畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 41階建 41階		
専有面積	109.15㎡	向き	
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,クローゼット,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリ		
その他費用	[一時金] 鍵：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回40パーセント		
備考	曙橋近辺はお任せください		

情報更新日2025年4月29日

No.0000012504



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付