

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	10,000円

## ドゥルーチェ

オートロック,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス

### 【外観】

【楽器演奏(使用)者限定】演奏時間8時～23時。

【内見可能】2重防音扉・防音サッシ・鍵盤楽器・管楽器・弦楽器♪  
オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン

楽器 防音 宅配BOX オートロック TV 防犯カメラ Concierge24



### 【間取り図】

【楽器演奏(使用)者限定】演奏時間8時～23時。

【内見可能】2重防音扉・防音サッシ・鍵盤楽器・管楽器・弦楽器♪  
オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン

楽器 防音 宅配BOX オートロック TV 防犯カメラ Concierge24



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥルーチェ S2号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目2-2 3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.3畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	35.81㎡	向き	
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,クローゼット,システムキッチン,シューズボツ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 50%		
備考	新宿御苑近辺はお任せください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.0000012507



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4 九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付