

FOR RENT

賃料	管理費等
228,000円	10,000円

グリーンパーク北葛西

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

フルリノベーションマンション
3LDK

グリーンパーク北葛西 404

東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分

築年月日 1991年11月6日
専有面積 63.51㎡
所在階 4階

所在地 東京都江戸川区北葛西4丁目12-16

構造 鉄骨鉄筋コンクリート7階建(地下1階) 総戸数 98戸

入居可能時期 2026年4月1日 契約期間 2年 解約予告 2ヶ月前

賃料 **228,000** 礼金/保証金 1ヶ月
管理費 10,000円/共益費 敷引・償却 1ヶ月

保証会社 必須 株式会社アコムクレジット 保証料 40% 継続料 1,000円/月

更新料 更新料1ヶ月分 30,000円 室内清掃費用 1,500円/月
敷金 1ヶ月分 100,000円 CATV 200円

駐車場 軽自動車から22,000円/月
ペット 不可
楽器 不可
事務所用 不可

契約条件・設備
・インターネット無料(無線LAN完備)
・共用施設【トレーニングルーム、ワーキングスペース:無料】
【トランクルーム:有料(3,000円〜)】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンパーク北葛西		
物件所在地	東京都江戸川区北葛西4丁目12-16		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5.3畳) LDK(11.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建 4階		
専有面積	63.51㎡	向き	
築年月	1991年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	宅配ボックス 駐車場 ネット無料 追炊き Ev2基		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	東西線沿線はお任せください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.0000012509



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付