

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	10,000円

## グリーンパーク北葛西

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



### 【間取り図】

**インターネット無料!!**  
東京メトロ東西線「西葛西」徒歩10分

グリーンパーク北葛西 314号室  
2LDK  
172,000円  
管理費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

【無料共用設備】  
ワーキングスペース  
フィットネスルーム

所在地	東京都江戸川区北葛西4丁目12番16号		
間取詳細	SRC 3階 / 地上7階建、地下1階		
構造・階建	63.51㎡	物件種別	マンション
専有面積	1991年11月	開口向き	南西
築年月	相模 (3月中程度)	更新料	1ヶ月(新賃料)
入居時期	要	連帯保証人	不要
保証	有/22,000円/1台	駐車場	無料
駐車場	軽自動車のみ空きあり 普通車2台分		
契約期間	(狭小リフォーム/インシュア)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1000、子供可、ペット不可、学生不可、ルームシェア不可		
保証会社	建設費30,800円		
入居条件	ワンキチ専用店舗まで100m、マルイ商業施設まで500m、サンドラッグ西葛西店まで500m、ファミリーマート第三葛西小前店まで230m		
その他費用	インターネット使用料無料、宅配ボックス、バス・トイレ別、エレベーター2基、エアコン付き、シャワー付き、バイク置き場、オートロック、駐輪場、遊具バス、光ファイバー、バルコニー、2台分		
周辺施設	※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予定2ヶ月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途見積)		
設備	全館マアホン設備		
備考			

**インターネット無料!!**  
東京メトロ東西線「西葛西」徒歩10分

グリーンパーク北葛西 314号室  
2LDK  
172,000円  
管理費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

【無料共用設備】  
ワーキングスペース  
フィットネスルーム

所在地	東京都江戸川区北葛西4丁目12番16号		
間取詳細	SRC 3階 / 地上7階建、地下1階		
構造・階建	63.51㎡	物件種別	マンション
専有面積	1991年11月	開口向き	南西
築年月	相模 (3月中程度)	更新料	1ヶ月(新賃料)
入居時期	要	連帯保証人	不要
保証	有/22,000円/1台	駐車場	無料
駐車場	軽自動車のみ空きあり 普通車2台分		
契約期間	(狭小リフォーム/インシュア)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1000、子供可、ペット不可、学生不可、ルームシェア不可		
保証会社	建設費30,800円		
入居条件	ワンキチ専用店舗まで100m、マルイ商業施設まで500m、サンドラッグ西葛西店まで500m、ファミリーマート第三葛西小前店まで230m		
その他費用	インターネット使用料無料、宅配ボックス、バス・トイレ別、エレベーター2基、エアコン付き、シャワー付き、バイク置き場、オートロック、駐輪場、遊具バス、光ファイバー、バルコニー、2台分		
周辺施設	※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予定2ヶ月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途見積)		
設備	全館マアホン設備		
備考			

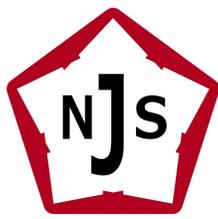
間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンパーク北葛西 314号室		
物件所在地	東京都江戸川区北葛西4丁目12-16		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分		
間取詳細	LD(17畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	63.51㎡	向き	
築年月	1991年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	宅配ボックス 駐車場 ネット無料 追炊き Ev2基		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	東西線沿線はお任せください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月26日

No.0000012517



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社NJS**  
東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付